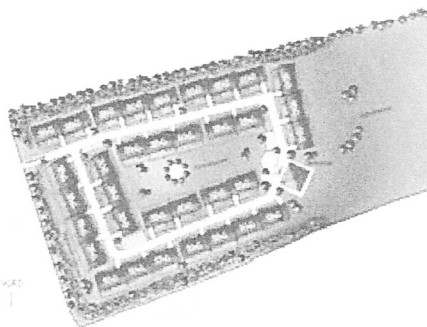


Andelsboligforeningen
Præstelodden



BUDGET

2019

v/Andelsboligforeningens kasserer
Niels K. Hansen, Præstelodden 22, 4180 Sorø
Tlf. 2585 1036 / 5783 2036
e-mail: nikahan@stofanet.dk

Budget 2019

Andelsboligforeningen Præstelodden

Note

	Kontonr.	Kontonavn:	Budget 2019 Hele Kr.	Budget 2018 Hele Kr.	Årsrapport 2017 Hele Kr.
*		Indtægter:			
1	10100	Boligafgifter	3.121.200	3.121.200	3.121.200
*	10300	Lejeindtægter fælleshus	10.000	10.000	11.500
	10400	Omkostningsdækning ved salg	0	0	20.000
		Indtægter i alt	3.131.200	3.131.200	3.152.700
		Udgifter:			
*	36000	Terminsydelse	2.450.000	2.476.560	2.433.097
*	36010	Forsikringer	40.843	34.672	34.045
	36020	Ejendomsskatter	140.795	140.800	143.078
	36030	Renovation	73.065	68.600	66.870
	36060	El, fællesmåler - Gadelys	16.695	16.495	16.310
*	36070	Kontorartikler	5.000	4.000	4.452
*	36085	Gebyrer bank	2.000	600	600
*	36100	Møder og repræsentation	2.500	1.500	1.408
1	36110	Revisor	20.000	19.250	20.125
*	36120	Administration, advokat	60.000	60.000	57.416
	36140	Kontingenter - ABF	9.500	8.000	7.058
	36095	Kursus	3.000	0	0
	36160	Energimærkning	0	0	0
*	36280	Porto	0	500	661
*	36600	Reparation og vedligeholdelse	70.000	50.000	63.597
2	36700	Vedligeholdelse udenomsarealer	30.000	30.000	10.920
3	36850	Diverse udgifter fælleshus	30.000	30.000	28.489
	60980	Hensat til udv.vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
	60710	Hensat til vedligeholdelse Fælleshus	4.000	4.000	4.000
		Diverse uforudsete udgifter	20.000	20.000	6.144
		Omkostninger i alt	3.027.398	3.014.977	2.948.270
		Resultat:	103.802	116.223	204.430

A/B Præstelodden

Noter til Budget 2019

Note	Kontonr.	Kontotekst	
		<u>Indtægter:</u>	
1		Termin	6005.00 x 34 x 12 = 2.450.000,00
		Fælles udgifter	1645,00 x 34 x 12 = 671.200,00
	10100	HUSLEJE	7.650,00 x 34 x 12 = 3.121.200,00

		<u>Udgifter:</u>	
1	36120	Administration, advokat	Nettopris Indeksstigning iflg. kontrakt
2	36700	Vedligeholdelse udenomsarealer	Græsslåning 25 X 800,00= 20.000,00 Saltning anslået 12 X 80,00 = 960,00 Snerydning anslået 12 X 625,00 = 7.500,00 Div. uforudsette udgifter = Kr. 1.540,00 I alt Kr. 30.000,00
3	36850	Diverse udgifter fælleshus:	
		Vinduespolering	3 x a 375,00 + 1x a 812,50= 1.937,50
		Lys	2.400 kwh a 2,65 = 6.360,00
		Vand	30 m3 a 74,80 = 2.244,00
		Varme	1.900 m3 a 9,00 = 17.100,00
		Renovation	= 700,00
		Rengøringsartikler m.m.	Er anslået beløb = 1.000,00
		Div. reparationer	Er anslået beløn = 658,50
			I alt Kr. 30.000,00

Andelsboligforeningen
Præstelodden i Sorø

Status pr. 30-09-2018

På realkreditlånene hos
Nordea Kredit:

Lån 1	30 års 2% lån med afdrag:	Kr. 31.535.000,00
	Ydelse i alt	Kr. 1.262.292,76
	Heraf afdrag	Kr. 574.267,04
	Renter + bidrag	Kr. 688.025,72
	Restgæld pr. 30-09-2018	Kr. 30.205.563,24

Lån 2	Rentetilpasning F5 lån	
	Med afdrag – renter 1%	Kr. 17.035.000,00
	Ydelse i alt	Kr. 545.782,82
	Heraf afdrag	Kr. 413.290,54
	Renter og bidrag	Kr. 132.492,28
	Restgæld pr. 30-09-2018	Kr. 16.069.025,06

Lån 1 + 2	Hovedstol i alt:	Kr. 48.570.000,00
	Ydelse i alt	Kr. 1.808.074,58
	Heraf afdrag	Kr. 987.557,58
	Renter + bidrag	Kr. 820.518,00
	Restgæld pr. 30-09-2018	Kr. 45.274.588,40