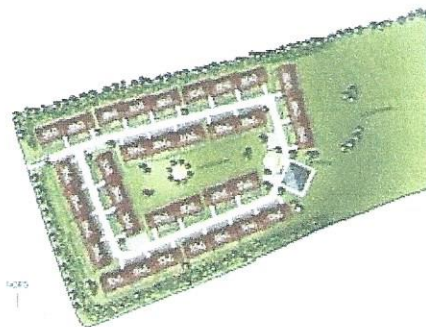


*Andelsboligforeningen*  
**Præstelodden**



# BUDGET

# 2 0 1 8

v/Andelsboligforeningens kasserer  
Niels K. Hansen, Præstelodden 22, 4180 Sorø  
Tlf. 2585 1036  
e-mail: [nikahan@stofanet.dk](mailto:nikahan@stofanet.dk)

## Budget 2018

### Andelsboligforeningen Præstelodden

Note	er lig med	anslåede beløb	Budget	Budget	Årsrapport
*	Kontonr.	Kontonavn:	2018	2017	2016
		Indtægter:	Hele Kr.	Hele Kr.	Hele Kr.
1	10100	Boligafgifter	3.121.200	3.121.200	3.121.200
*	10300	Lejeindtægter fælleshus	10.000	10.000	11.500
	10400	Omkostningsdækning ved salg	0	0	20.000
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.131.200</b>	<b>3.131.200</b>	<b>3.152.700</b>
		<b>Udgifter:</b>			
*	36000	Terminsydelse	2.476.560	2.545.085	2.545.085
*	36010	Forsikringer	34.672	34.046	34.045
	36020	Ejendomsskatter	140.800	144.432	143.078
	36030	Renovation	68.600	66.870	66.870
	36060	El, fællesmåler - Gadelys	16.495	16.310	16.310
*	36070	Kontorartikler	4.000	3.000	4.452
*	36085	Gebyrer bank	600	600	600
*	36100	Møder og repræsentation	1.500	2.500	1.408
	36110	Revisor	19.250	20.125	20.125
1	36120	Administration, advokat	60.000	60.000	57.416
*	36140	Kontingenter - ABF	8.000	8.000	7.058
	36150	Serviceaftaler	0	0	0
	36160	Energimærkning	0	0	0
*	36280	Porto	500	500	661
*	36600	Reparation og vedligeholdelse	50.000	35.000	63.597
2	36700	Vedligeholdelse udenomsarealer	30.000	20.000	10.920
3	36850	Diverse udgifter fælleshus	30.000	35.000	28.489
	60980	Hensat til udv.vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
	60710	Hensat til vedligeholdelse Fælleshus	4.000	4.000	4.000
		Diverse uforudsete udgifter	20.000	20.000	6.144
		<b>Omkostninger i alt</b>	<b>3.014.977</b>	<b>3.065.468</b>	<b>3.060.258</b>
		<b>Resultat:</b>	<b>116.223</b>	<b>65.732</b>	<b>92.442</b>

# A/B Præstelodden

## Noter til Budget 2018

Note Kontonr. Kontotekst

Indtægter:

1		Termin	$6070,00 \times 34 \times 12 = 2.476.560,00$
		Fælles udgifter	$1580,00 \times 34 \times 12 = 644.640,00$
	10100	<b>HUSLEJE</b>	<b><math>7.650,00 \times 34 \times 12 = 3.121.200,00</math></b>

Udgifter:

1	36120	Administration, advokat	Nettopris Indeksstigning iflg. kontrakt
2	36700	Vedligeholdelse udenomsarealer	Græsslåning 25 X 800,00= 20.000,00 Saltning anslået 12 X 80,00 = 960,00 Snerydning anslået 12 X 625,00 = 7.500,00 Div. uforudsette udgifter = Kr. 1.540,00 i alt Kr. 30.000,00
3	36850	Diverse udgifter fælleshus:	
		Vinduespolering	$3 \times 406,25 + a \times 1015,63 = 2.234,38$
		Lys	$2.400 \text{ kwh} \times 2,65 = 6.360,00$
		Vand	$20 \text{ m}^3 \times 74,80 = 1.496,00$
		Varme	$1.620 \text{ m}^3 \times 8,20 = 13.284,00$
		Renovation	= 700,00
		Rengøringsartikler m.m.	Er anslået beløb = 1.000,00
		Div. reparationer	Er anslået beløb = 4.925,62
			i alt Kr. 30.000,00