

**Andelsboligforeningen**

**Præstelodden**

**Budget**

**2021**

**Andelsboligforening Præstelodden**

<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>		
	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>2019</b>
Boligafgifter	3.019.200	3.019.200	3.121.200
Lejeindtægt fælleshus	10.000	10.000	14.700
Andre indtægter	0	0	20.000
<b>Indtægter</b>	<b>3.029.200</b>	<b>3.029.200</b>	<b>3.155.900</b>
Forsikringer	45.000	42.000	39.596
Ejendomsskatter	150.000	147.000	140.795
Renovation	90.000	75.000	94.069
Vand	0	0	-10.629
Elektricitet	18.000	17.000	4.123
Kontorartikler/tryksager	5.000	5.000	4.152
Gebyrer bank	2.000	2.000	555
Møder og repræsentation	4.000	4.000	5.981
Revisor	20.000	20.000	20.000
Administration	62.000	62.000	59.792
Kontingent	10.000	10.000	9.566
Kursusudgifter	3.000	3.000	0
Energimærke	2.000	2.000	1.040
Reparation og vedligeholdelse	70.000	70.000	107.792
Vedligehold udenomsarealer (note)	40.000	40.000	21.227
Beplantning volde	150.000	0	0
Diverse udgifter fælleshus (note)	32.000	32.000	28.916
Diverse udgifter	25.000	25.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>728.000</b>	<b>556.000</b>	<b>526.975</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.301.200</b>	<b>2.473.200</b>	<b>2.628.925</b>
Finansielle omkostninger	628.000	630.000	1.825.745
<b>Årets resultat</b>	<b>1.673.200</b>	<b>1.843.200</b>	<b>803.180</b>
<b>Der fordeles således:</b>			
Hensat til vedligeholdelse	200.000	300.000	50.000
Hensat til vedligeholdelse fælleshus	25.000	50.000	4.000
Afdrag nyt lån	1.447.000	1.445.000	1.337.619
Overført restandel af årets resultat	1.200	48.200	-588.439
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.673.200</b>	<b>1.843.200</b>	<b>803.180</b>

## Noter

<b>Andelsboligforening Præstelodden</b>		
<b>Budget</b>		<b>2021</b>
Termin	5086*34*12	2.075.000
Fællesudgifter	1784*34*12	728.000
Hensættelser og overskud	554*34*12	226.200
Øvrige indtægter		-10.000
<b>Husleje</b>	<b>7400*12*34</b>	<b>3.019.200</b>
<b>Vedligehold udenomsarealer</b>		
Græsslåning		20.000
Saltning		1.200
Snerydning		8.500
Diverse		10.300
<b>I alt</b>		<b>40.000</b>
<b>Diverse udgifter fælleshus</b>		
Vinduespolering		2.000
Lys		7.000
Vand		2.500
Varme		18.000
Renovation		1.000
Rengøring mm		1.000
Diverse vedligeholdelse		500
<b>I alt</b>		<b>32.000</b>
Boligafgift 2021		7400
Nuværende boligafgift		7400
<b>Stigning pr. måned</b>		<b>0</b>