



**Andelsboligforeningen Præstelodden
Referat af ordinær generalforsamling
Onsdag d. 9. juni 2021**

Sekretæren: Det bemærkes, at p.g.a. Persondataforordningen bliver beboere ikke nævnt ved navn, men ved husnummer. Kun bestyrelse og administrator nævnes ved navn.

Formanden Bo Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen herunder særlig velkommen til administrator Claus N. Kristiansen og specielt velkommen til de nye beboere – siden sidste generalforsamling - i nr. 22. Han udtrykte også glæde over, at vi nu kunne mødes alle igen og at det var dejligt at se så mange møde op.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Claus N. Kristiansen, som blev valgt. Dirigenten gennemgik herefter formalia vedrørende lovlighed af generalforsamlingen og konstaterede, at den var lovlig varslet, udsat, genvarslet og indkaldt.

2. Registrering af mødedeltagere.

Preeben Christensen registrerede. Der var mødt 27 andelsboligejere, der var 2 fuldmagter og 5 var fraværende.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Bo Nielsen aflagde flg. beretning:

Som I nok har lagt mærke til, er der nu kommet papir/papirholdere på begge toiletter, og nu også i køkkenet. Samtidig er der også indkøbt håndsprit, hænger lige inden I går ind i salen, men nu også en i køkkenet. Selv garderoben har fået et ansigtsløft .

En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde der har været og er. Der er afholdt 11 bestyrelsesmøder siden 10.juni 2020, nemlig 24/6+10/8+14/9+21/10+02/11+01/12 2020, samt 12/01+10/2+10/3+06/4+11/5 2021. Normalt deltager suppleanterne altid i bestyrelsesmøderne. P.g.a. coronarestriktioner omkring forsamlingsforbud har mange af møderne været uden suppleanternes deltagelse, men de er nu med igen.

Vi har ikke haft ekstraordinær generalforsamling oktober 2020 pga. pandemien.

En stor tak for det frivillige arbejde der er lagt hernede. Det gælder alt fra at bage, lave kaffe, holde bede rent, levere øl/vand til det arbejdende folk, købe gevinster ind til bankospil, og hvad ved jeg, men vi kan godt bruge flere frivillige. Vi er efterhånden 10-12 personer hver gang der er havedag, god opbakning.

Havedagen er som bekendt første tirsdag i sommermånederne. Mød op, det er smadder hyggeligt også at være social udendørs. For resten holdes der også en pause, hvor der serveres kaffe/te/kage, og det er gratis, selv øl/vand, samt den friske luft er gratis, så mød endelig op. Vi har det sidste år holdt et par ekstra havedage, og det med et godt resultat.

Vores Fælleshus har ikke været brugt meget pga. denne pandemi, det gælder både fester samt arrangementer.

Tak også til "Grøn Gruppe", samt "Fælleshusudvalget" for deres store arbejde. De kommer selv ind under punkt 11 eventuelt, hvis de har noget på hjertet. "Grøn Gruppe" har haft et meget travlt år, hvorimod "Fælleshusudvalget" er sluppet lidt billigere, men nu ser det ud til, at jeres travle tid kommer, det glæder vi os til.

Også tak til dem der lægger trailer og bil til, når der skal fjernes affald, for der meste når vi har havedag.

Tak til Britta og Willy i nr. 1 for de flotte blomster de igen i år har prydet indkørslen til Præstelodden med.

Tak til Bøje der holder vore græsplæner så flotte, håber vi kan trække på Bøje i mange, mange år fremover.

Igen i år, vil bestyrelse/Grøn Gruppe prøve at holde storskrald, så vi kan få ryddet op i ting vi ikke bruger, og som måske bare ligger og flyder udenfor. Det er beregnet på personer der ikke kan, måske ikke har mulighed for at køre på Sorø Genbrugsplads. I vil få en seddel ind i postkassen, så I ved, hvilken dag vi befinder os på matriklen. Dog skal ting ikke blandes sammen i en stor pærevælling, det skal sorteres i bunker, ellers skal vi sortere, når vi arriverer Sorø Genbrug. Vi gør det kun en gang om året. **Husk:** Først at sætte sækken ud dagen før afhentning.

Vi har, som alle ved, også socialt samvær igen i Fælleshuset onsdag i ulige uger kl.14:30. Der kommer hver gang 5 til 8 personer, håber det vil brede sig som ringe i vandet. Så I kan godt afkorte middagssøvnen en gang hver 14 dag og møde op. Kortspillerne er dog blevet så glade for at spille, at de nu spiller hver onsdag fra 14:30.

Voldene mod vest, syd samt øst er nu tilplantet med ca. 6050 Snebær, og ca.25 Potentilla. Dog mangler vi lidt ved nr.1, samt mellem 17-21+ et lille stykke ved Fælleshuset, men de volde klarer beboerne i nr. 1 og 21 selv p.t. Beplantningen kostede 90.250 kr. idet vi sparede ca. 30.000 kr. ved selv at være med. Håber alle er tilfreds med resultatet, ellers sig til nu.

Vi har haft en dejlig mild vinter, skønt. Lad os få mere af den slags, det er besparende for os, Der har kun været snerydning/saltning et par gange i denne sæson, så regningen var rimelig 4.437,50 kr.

Som noget nyt, vil I engang i november få en seddel i jeres postkasse, der fortæller, at I kan få rensset jeres tagrender for ca. 400 kr (var det vist), noget som I selv skal afholde. Vil man være med, afleveres seddel til Preeben i nr.4, men den tid den glæde. Det bliver så skorstensfejer Børge Petersen, der udfører arbejdet.

Det siges stadig, at der er rotter i området, så vær forsigtig med, hvad vi har stående i carport og i baghaven. Hvis vi smider brød ud til fuglene, skal det være i fuglehus/fuglebræt, **ikke smides ud på jorden**. Hvis nogen glemmer det, mind personen om det med fuglehus/fuglebræt.

Vi har også vores egen hjemmeside, som er ny, men det vil Allan måske sige noget om under punkt 11, eventuelt.

Allan fortæller måske også lidt om vores venteliste under punkt 11, eventuelt.

Der er nu lavet en aftale med Flügger, at Præsteloddens beboere kan få 25 % på maling. Om det også er på andre produkter, vil tiden vise. I kan få oplyst aftalenummeret af Kasserer Kim Greiff.

Der er i 2020 rensset kloakker i vejen. Ejvind har selv rensset kloakker for tagrendeafløb og aquariste.

Som alle nok har set, er der sket en masse mod nord. Buske og træer er endelig skåret ned, skulle være sket for 10 år siden. Det har givet luft, var tiltrængt, selv for Bøje der slår græs.

En lille reminder vedr. de 2 værelser der lejes ud: Man gør selv rent, hvis man ikke betaler for rengøring. Husk hår skal også fjernes på måtten. Hvis de næste, der lejer værelset, siger øv, skal lejer henvende sig til tidligere lejer, ikke til Fælleshusudvalget eller bestyrelse. Men skader skal selvfølgelig oplyses til bestyrelsen.

Der undersøges p.t., om skiltet "Præstelodden" ved indkørsel til Præstelodden skal flyttes, der arbejdes på det. Det er set, at ambulancen er kørt forbi, hvor den skulle ha' været ned til os.

Og der er også kommet et nyt udhængsskab op ved hoveddøren, uha hvor vi trængte.

Vold/hæk mod Tuelsborgvej er nu kraftig beskåret, det ser flot ud, og hvor det gror. Tak til alle der har hjulpet til, men en speciel tak til Ejvind, det har lagt rigtig mange, mange timer derude. Folk går forbi og siger, nej hvor er det blevet flot.

Inden man smider haveaffald ned ad den skråning, der er lige bag ved Fælleshus, tal først med Ejvind, mundtlig eller ring til ham på mobilen.

Bestyrelsen, ingen nævnt - ingen glemt, har lavet et kæmpe, kæmpe, kæmpe arbejde ang. arbejdsopgaver på Præstelodden. Der er bl.a. lavet "Håndværkervejledning for beboere", "Håndværkervejledning for bestyrelsen", "Intern drift – og vedligeholdelsesplan". Der er også udarbejdet huskelister for de normalt forekommende faste bestyrelsesopgaver, bl.a. for "Salg af andel", "Forsikringsager ved indbrud". Der er også lavet opgavefordeling for bestyrelsesmedlemmerne. Jeg tror, vi nu er i gang med dokument nr. 29, og vi er ikke færdige endnu, nogle skal dog finpudses, men vi er tæt på. Opgaver, der tidligere har flydt lidt, er nu ved at være på plads. Det skulle også være til gavn for kommende bestyrelsesmedlemmer.

Affaldscontainere i Fælleshuset: Den, der lejer Fælleshuset, er ansvarlig for, at der sorteres rigtigt i de 2 containere, vi har stående. Jeg var nede ved pap/papir container 18.maj 2021, og fandt en papkasse, der ikke var slået sammen/skåret i stykker og derfor fyldte hele containeren. Den havde målene L40 B 30 H 17 med en påskrift Hasselnødder. Hvem der har smidt den i, ved jeg ikke, men personen kan nok huske det, når han/hun får de her data.

En lille husker: Vil opfordre **alle** til at læse vores forhåbentlige nye "Ordensreglement" igennem et par gange om året, så vi kan undgå uoverensstemmelser/støj i krogene. Jeg har nævnt det tidligere, men gør det gerne igen. Det samme gælder for os alle, der lejer Fælleshuset, husk at læse papirerne godt og grundigt igennem inden festen holdes, også hvis det er lånt ud til familie/venner, hvor I selvfølgelig skal være med som gæst. Husk også, at Fælleshusets køkken kun er et anretter køkken.

Ansvarsfordeling. En lille husker til alle, se jævnlige efter vand på fyret. Kan man ikke selv fylde vand på, kan man kalde på Preben i nr. 8, eller Bo i nr. 29.

Håber for alle på Præstelodden, at de er kommet godt igennem denne pandemi. Dog har det været nemmere for nogle personer/familier end for andre. For dem der har haft det ekstra svært, til dem sender vi de bedste tanker. Jeg er glad for vores gode sammenhold, både i Fælleshuset, venlighed over hækken, og når vi støder på hinanden på vejen. Men ikke mindst når vi rækker hånden ud til en trængende beboer.

Dejligt at høre ude i byen, at Præsteloddens beboere taler så pænt om vores dejlige perle, vi er jo alle også ambassadører for AB Præstelodden, når vi kører ud fra området.

Der køres stadig for stærkt på Præstelodden. Det gælder både for vores gæster, samt dem der kommer med varer til os, men nok også for nogle af os beboere. Der må kun køres 15 kilometer ifl. ordensreglement samt skiltning. Jeg opfordrer endnu engang til, at man giver beskeden videre til sine gæster, samt folk der kommer med varer til en. Se også selv på speedometret når vi kører til og fra Præstelodden. Jeg har haft fat i Pia Nyborg Hansen fra Sorø Kommune 22/11 2018, igen 24/3 2020, igen 12/4 2021, og igen 11/5 2021 vedr. hjemmehjælpernes kørsel. Pia svarede endelig retur 11/5, at hun vil tage fat i de respektive personer.

Vold mellem Præstelodden og Søgskovvej tager vi under dagsordenens pkt. 8 stk.5.

Der var ingen bemærkninger/spørgsmål, hvorefter dirigenten konstaterede beretningen som værende godkendt.

4. Årsrapport 2020.

Kasserer Kim Greiff gennemgik enkelte poster i årsrapporten og gjorde herunder opmærksom på, at vi havde haft en besparelse på 1.203.675,- kr. efter vores omlægning af vores lån.

Der var ingen spørgsmål og ingen ønskede afstemning, hvorefter dirigenten konstaterede, at årsrapporten var godkendt.

5. Budget 2021.

Kasserer Kim Greiff oplyste, at budgettet var det budget, der var udarbejdet til den ekstraordinære generalforsamling oktober 2020. Denne blev som bekendt aflyst p.g.a. coronarestriktionerne. Han oplyste samtidigt, at de finansielle omkostninger nok ville stige, når vi senere på året skal omlægge vores andet lån.

Bo Nielsen oplyste supplerende, at de udgifter, der var sat af til beplantning af volde, var afholdt i 2020, da vejrforholdene muliggjorde, at arbejdet kunne udføres tidlige end planlagt.

Budgettet blev godkendt uden spørgsmål/bemærkninger.

6. Fastsættelse af Andelskronens værdi.

Bo Nielsen henviste til beregningerne på side 19 i Årsrapporten, der viste, hvorfor bestyrelsens forslag for fastsættelse var på 487.746,- kr. Dirigenten bemærkede, at beregningen var foretaget efter anskaffelsesværdien, som man også havde gjort i tidligere år.

Andelskronens værdi for det kommende år blev herefter fastsat til 487.746,- kr.

7. Fornyelse af lån.

Bo Nielsen oplyste, at vores F5 lån til efteråret enten skal rentesikres eller forlænges. Status pr. 7. juni i forskellen mellem de to muligheder er, at hvis vi ikke rentesikrer, sparer vi 5.800,- kr. Med rentesikring er vi sikre på niveauet de næste 5 år. Det er umuligt at spå om udviklingen, men det synes som om, renten er på vej op p.t.

Nr. 17 og Nr. 33 syntes vi burde rentesikre. Bo oplyste, at bestyrelsen var delt i spørgsmålet.

Dirigenten sendte spørgsmålet til afstemning, idet han oplyste, at det kunne afgøres ved almindeligt flertal

Der var flertal for at foretage rentesikring.

(Bestyrelsen kan supplerende oplyse, at rentesikringen blev foretaget straks efterfølgende morgen og til en – for os - lidt bedre rente).

8. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde tre forslag. De to forslag vedrørte vedtægterne, det sidste var en ajourføring af vores ordensreglement. Dirigenten oplyste, at alle tre forslag kunne afgøres ved almindeligt flertal.

a. Forslag 1. Ændring af vedtægternes § 3.1

Nuværende tekst:

3.1. Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.

Forslag:

3.1. Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, men ikke 80 år og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg. For ægtepar/partnerskab er det den yngste persons alder, der er afgørende ved max. aldersgrænsen.

Begrundelse:

Den nedre aldersgrænse er uændret. Den øvre aldersgrænse er fastsat for at få en rimelig "ung" tilgang af nye andelshavere. Vi vil som forening ikke kunne overleve, hvis det udelukkende er meget gamle, der ikke kan bidrage til fællesskabet, der flytter ind. Bestyrelsen og de beboere, der arbejder aktivt for foreningen, bliver jo ikke yngre, så der er behov for tilgang af friske kræfter.

Nr. 21 kunne ikke støtte forslaget, som fandtes diskriminerende. Der var ikke andre bemærkninger.

Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Forslag 2. Ændring af vedtægternes § 12

Nuværende tekst.

Husorden.

12.1. Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v. Husorden skal give mulighed for at holde en hund eller en kat pr. bolig. En andelshaver er forpligtet til at tilrettelægge sit dyrehold, således at det ikke er til gene eller ulempe for andre andelshavere.

12.2. Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

12.3. Undtaget fra ovenstående forbud mod husdyrhold er en beboers førerhund som følge af synshandicap.

Forslag.

12.3. Undtaget fra ovenstående forbud mod husdyrhold er en beboers servicehund som følge af et handicap.

12.4 Katte skal være enten øreclips-mærkede eller have chip.

Begrundelse.

Ad 12.3. Da generalforsamlingen 20. april 2016 godkendte nuværende tekst, var man ikke opmærksom på begrebet servicehund, som hjælpere ved andre former for handicaps end synshandicap kunne have. Alle handicappede skal have samme sikkerhed.

Ad 12.4. Selvom man skal tilrettelægge sit husdyrhold, så det ikke er til gene for andre, så erfarer vi, at der er løse katte i området. Vi benytter derfor lejlighedsvis Kattens Værn til indfangning af disse. Hvis kattene

kan identificeres på grund af afmærkningen, vil de ikke blive taget med på internat. Herudover er der også mulighed for identificering af katte, der evt. måtte have forvoldt skade på anden ejendom eller været til gene.

Der var ingen bemærkninger, hvorefter forslaget blev vedtaget.

c. Forslag 3. Ændring af Ordensreglement.

Ændringerne er anført med kursiv:

Ordensreglement

Almindelige bestemmelser

Enhver beboer har pligt til at overholde Andelsboligforeningens ordensreglement, således som det er fastsat i de efterfølgende bestemmelser.

Enhver andelshaver er ansvarlig for alle, der hører til husstanden samt gæster.

Plæner, gennemgange mellem huse, græsrabatter, vej og parkeringspladser er fællesarealer.

Eventuelle klager må fremsendes skriftligt til Andelsboligforeningens bestyrelse.

Affaldscontainere

Affaldscontainere skal stå inde på eget areal (*bag egen hæk*).

Antenner

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner/paraboler.

Fester m.v.

Der må ikke laves generende støj (fester, Fælleshus, grillplads) efter

- hverdage kl. 2300
- lørdage og søndage samt helligdage kl. 0100

OBS! Der må IKKE affyres raketter fra Fælleshusets arealer, da der er stråttækket ejendom indenfor 200 meter fra Fælleshuset (*jf. politiet*).

Flag

Det er ikke tilladt at opsætte permanente flagstænger. Mærkedage kan markeres med transportable flag.

Fællesarealer

Henstillen af effekter "til salg" må ikke finde sted på boligforeningens område.

Hastighed

Der må max køres med 15 km i timen på Præsteloddens veje.

Haveaffald

Der må ikke afbrændes haveaffald på boligforeningens område.

Husdyr

Hunde skal føres i snor på boligforeningens område. *Katte må ikke være til gene for andre beboere. Hvis det konstateres, skal de holdes på egen grund.*

Efterladenskaber efter *husdyr* skal samles op af ejeren.

Hegn	<p>Der må opsættes træhegn omkring terrasser (med behørigt hensyn til hækkenes vækstmuligheder) i samme farve som udhuset, max højde 1,50 m. <i>Farven skal være RAL 7015.</i></p> <p>Hække mellem naboer kan - hvis begge er enige - erstattes med træhegn i samme farve som udhuset, max. højde 1,50 m.</p> <p>Træhegn skal vedligeholdes og males på begge sider.</p> <p>Der må opsættes trådhegn indenfor hækken, max højde 1.20 m.</p>
Hække	<p>Hække mod vej og fællesarealer må ikke ændres eller fjernes og må være max.1,50 meter høje.</p> <p>Hække skal klippes mindst 1 gang om året.</p> <p>Hække ved P-pladser må være max 80 cm høje.</p>
Markiser	Der må opsættes markiser i dæmpede farver.
Parkering	<p>Langtidsparkering af køretøjer af enhver art på foreningens fællesarealer og P pladser må ikke finde sted.</p> <p><i>Det henstilles, at gæsteparkering sker i egen indkørsel eller på p-pladserne og ikke på græsrabatten udenfor husene.</i></p>
Postkasser	Alle postkasser skal være Hvide, Galvaniseret eller Alu-Zink.
Regnvandskloakker/-riste	<p><i>Alle beboere har en rensebrønd for tagrendevand. Brønden skal holdes synlig og tilgængelig. Den renses ved foreningens foranstaltning samtidigt med rensning af vejbrønde.</i></p> <p><i>De beboere, der har en aquarist i indkørslen skal rense denne jævnligt.</i></p>
Regnvandstønder	<p>Man må gerne opstille regnvandstønder, men ikke kompostbeholdere.</p> <p><i>Det er den enkelte andelshavers ansvar at holde eget fliseareal ryddeligt.</i></p>
Sne	
Stensætninger	Stensætninger der er opsat på grund af niveauforskelle mellem de enkelte grunde og ud mod vej, må ikke ændres/fjernes uden godkendelse af bestyrelsen.
Tagrender	<i>Tagrender skal renses en gang årligt.</i>
Tilbygninger m.v.	Hvis man ønsker at foretage ændringer i forbindelse med hus/have, skal man inden arbejdet påbegyndes, indhente bestyrelsens skrift lige godkendelse.

Der var ingen bemærkninger, hvorefter forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen havde et yderligere forslag, nemlig generalforsamlingens godkendelse af mulig afhændelse af jordstykke plus vold ved Søskovvej.

Bo Nielsen genopfriskede kort problemstillingen omkring den muligvis forurenede vold ved Søskovvej. Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra en person, der havde udtrykt interesse for at købe vold (som den var) og jordstykket cirka frem til skråningen ned fra hvor vores huse ligger.

Nr. 43 spurgte, hvad grunden skulle bruges til. Bo svarede, at det vidste vi ikke, men vi ønskede ikke erhverv ligesom vi også ville stille højdekraft. Dirigenten supplerede med at oplyse, at området er udlagt til bolig og ikke erhverv. Han sagde endvidere, at vi ved, at volden af regionen vil blive udlagt som værende forurenede, hvilket gør, at det vil være en fordel for os at komme af med den.

Nr. 17 spurgte til evt. tilkørselsforhold. Dirigenten svarede, at det er en kommunalbeslutning, men det bliver ikke gennem Præstelodden.

Nr. 35 spurgte efter, hvor forureningen kom fra. Dirigenten oplyste, at den oprindelige forurening af nabogrundene kommer fra nu forlængst nedlagte firmaer, der i mellemtiden også er gået konkurs. Det er dem, der for mange år siden har flyttet den forurenede jord over på vores grund.

Dirigenten satte herefter bemyndigelsen til afstemning, idet han oplyste, at der her krævedes 2/3 flertal. Der var 23 af de 27 tilstedeværende plus de to fuldmagter, der stemte for, hvorfor forslaget blev godkendt.

9. Indkomne forslag.

Der var indkommet flg. forslag fra nr. 21:

Etablering af bræmme med "vild flora" i et ca 1, 25 meterbredt bælte midt på græs-området mellem andelshusene. Bonus er at der kræves mindre græsslåning. I det pågældende område vil mange insekter trives fint ligesom de vil sikre bestøvning af vore afgrøder og frugttræer.

Også i og omkring vore haver vil vi få stor glæde af disse insekter (sommerfugle, bier osv) Endvidere vil fugle have stor interesse i de smådyr, der trives i den pågældende "blomsterstribe".

.....
Info vedr ovenstående forslag:

Anton Petersen på Landevejsgaard, Vanløsevej i Nyrup kan levere / udføre en blomsterstribe på ca 1,25 m bred og ca 100 m lang.

Anton benytter en stenedlægnings-fræser påmonteret en såmaskine til at så blomsterstriber med.

Maskinen fræser jorden, så den automatisk lægger sten, græs og ukrudt nederst i jorden og sår blomsterne i det øverste muldrag.

Derved sikres der en hurtig fremspiring af blomsterne.

Anton kan udføre arbejdet efter alm arbejdstid samt i weekends.

Tilmelding kan ske via info@landevejsgaard.dk

Bemærk venligst at anlægsarbejdet kun koster 500,- kr plus moms og kørsel.

Nr. 33 anførte, at der ville medføre ekstra arbejde i forbindelse med græskanter omkring bedet.

Nr. 21 svarede, at det mente man ikke ville være et problem.

Nr. 22 spurgte hvorfor en bredde på 1,25, hvorfor ikke på 2 eller 4 meter. Nr. 21 svarede, at det bredden på den maskine, der gravede bedet.

Nr. 20 bemærkede, at biodiversitet var fint, men det ville være mere hensigtsmæssigt andre steder end på den græsplæne, hvor børnebørnene leger.

Bo Nielsen refererede fra en artikel i bladet Bolius, hvoraf fremgik, at man havde lavet en undersøgelse, hvor det viste sig, at 51 % af de adspurgte ikke ville anlægge biodiversitet. Alle påpegede, at der var mere arbejde med det, end man troede, det er absolut ikke nemmere. Han nævnte, at man måske med større fordel kunne gøre det på engen.

Forslaget blev af dirigenten herefter sat til afstemning og blev ikke vedtaget.

10. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var

- Preeben Christensen og Kim Greiff, der begge blev genvalgt for 2 år
- Som suppleanter blev Preben Pedersen og Ejvind Kjellkvist genvalgt for 1 år.

11. Eventuelt.

Nr. 11 anførte, at der er rigtig mange, der ikke overholder hastighedsbegrænsningen i bebyggelsen og foreslog, at der blev anlagt småchikaner. Der var lidt diskussion herom og ikke enighed om ønske om chikaner blandt beboerne. Bo rundede af med at anføre, at bestyrelsen havde noteret sig problemet og ønsket.

Gudrun Nielsen orienterede på fælleshusets vegne, om de få aktiviteter, der havde været. Hun nævnte herunder, at man behøver ikke kun at kunne spille kort for at komme om onsdagen. Man kunne også lave andet eller bare sidde og hyggesnakke. Hun efterlyste, at der var nogen, der tog initiativ til f.eks. at arrangere petanque-spil. Vi har jo banen.

Nr. 33 syntes, at vores tage efterhånden var temmelig sorte og ikke videre pæne. Bo Nielsen svarede, at bestyrelsen sidste år var i gang med at kigge på forholdet, da der kom en TV-udsendelse netop om det emne. Det fremgik heraf, at flere firmaer brugte ulovlige rensesubstanser og at de i øvrigt ikke sugede rensesubstansen op, men i stedet udledte den i kloakken. Vi har to-delt vandafløbs-system i bebyggelsen. Vand fra husene føres til rensesbrønde, medens vores tagrendevand ledes urensset ud i Tuel Sø. Anvendelse af ulovlig rensesubstans her, vil således få store miljømæssige konsekvenser. Da det af samme TV-udsendelse – jf. en professor – samtidigt fremgik, at rensning af tage i dag alene er et kosmetisk spørgsmål og ikke et slitagemæssigt hensyn, har bestyrelsen valgt ikke at rense tage.

Sekretær Allan Bergen oplyste, at vi for tredje gang havde skiftet udbyder på vores hjemmeside. Vi har hjemmesiden gennem ABF. For brugerne ligner den sig selv stadig med en åben del og en del, der kun kan ses af beboerne.

Allan oplyste herefter, at status for ventelisten var, at der nu var 38 på listen (vi er 34 huse). Han oplyste videre, at han hvert år i januar skriver til alle på listen for at høre om deres fortsatte interesse for at være der. Hvert år er der nogle, der så melder fra, men der kommer lige så hurtigt nye til.

Nr. 39 spurgte, hvornår de hvide udhængsbrædder under huset skulle males. Bo oplyste, at de bare skulle vaskes af, så blev de fine igen. Kim bemærkede, at lige præcis nogle af brædderne i nr. 39 ikke var af den type, så der var et problem. Bestyrelsen ser på sagen.

Der var ikke flere spørgsmål/bemærkninger. Dirigenten takkede derfor for god ro, orden og stemning, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Han oplyste herefter, at vores gamle kasserer Niels k. Hansen, som flyttede fra foreningen sidste år, døde på Slagelse Sygehus fredag 21.maj. Niels blev 80 år. Præstelodden har som tak for hans store arbejde igennem mange år sendt en bårebuket.

Han udtrykte håb om, at alle der havde noget på hjertet, er kommet frem med deres ønske/ønsker, inden døren i Fælleshuset lukkes for i aften. Vi vil så gerne ha', at der sendes positive vibrationer ud i æteren.

Han takkede pigerne i køkkenet for deres hjælp i dag, det er normalt bestyrelsens opgave, men pigerne hjælper os gerne. Han oplyste, at nu blev der så serveret kaffe/te og kage. Køkkenpersonalet sørger for, at det sker på bedste Corona vis.

Referatet godkendt d. _____



Claus N. Kristiansen
Dirigent

Bo Nielsen
Formand

Preeben Christensen
Næstformand

Kim Greiff
Kasserer

Willy Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Allan Bergen
Sekretær/Referent