

Andelsboligforeningen

Præstelodden

Budget

2022

Andelsboligforening Præstelodden			
Budget	Regnskab		
	Budget 2022	Budget 2021	2020
Boligafgifter	3.019.200	3.019.200	3.019.200
Lejeindtægt fælleshus	10.000	10.000	6.800
Andre indtægter	0	0	10.000
Indtægter	3.029.200	3.029.200	3.036.000
Forsikringer	45.000	45.000	39.766
Ejendomsskatter	150.000	150.000	140.795
Renovation	95.000	90.000	91.808
Elektricitet	12.000	18.000	4.285
Kontorartikler/tryksager	5.000	5.000	1.839
Gebyrer bank	10.000	2.000	9.152
Møder og repræsentation	4.000	4.000	3.818
Revisor	25.000	20.000	25.375
Administration	62.000	62.000	60.374
Kontingent	10.000	10.000	4.018
Kursusudgifter	3.000	3.000	3.188
Advokathonorar	30.000	0	57.813
Energimærke	2.000	2.000	1.040
Reparation og vedligeholdelse	100.000	70.000	17.910
Vedligehold udenomsarealer (note)	50.000	40.000	112.792
Beplantning volde	0	150.000	0
Diverse udgifter fælleshus (note)	50.000	32.000	47.974
Diverse udgifter	25.000	25.000	2.664
Omkostninger i alt	678.000	728.000	624.611
Resultat før finansielle poster	2.351.200	2.301.200	2.411.389
Finansielle omkostninger	615.000	628.000	622.070
Årets resultat	1.736.200	1.673.200	1.789.319
Der fordeles således:			
Hensat til vedligeholdelse	200.000	200.000	300.000
Hensat til vedligeholdelse fælleshus	25.000	25.000	50.000
Afdrag nyt lån	1.460.000	1.447.000	1.455.951
Overført restandel af årets resultat	51.200	1.200	-16.632
Disponeret i alt	1.736.200	1.673.200	1.789.319

Noter

Andelsboligforening Præstelodden		
Budget		<u>2022</u>
Husleje	7400*12*34	<u>3.019.200</u>
Vedligehold udenomsarealer		
Græsslåning		20.000
Saltning		1.200
Snerydning		8.500
Diverse		20.300
I alt		<u>50.000</u>
Diverse udgifter fælleshus		
Vinduespolering		4.000
Lys		12.000
Vand		4.000
Varme		23.000
Renovation		2.000
Rengøring mm		2.000
Diverse vedligeholdelse		3.000
I alt		<u>50.000</u>
Boligafgift 2021		7400
Nuværende boligafgift		<u>7400</u>
Stigning pr. måned		<u>0</u>