

Ordensreglement



Almindelige bestemmelser

Enhver beboer har pligt til at overholde Andelsboligforeningens ordensreglement, således som det er fastsat i de efterfølgende bestemmelser.

Enhver andelshaver er ansvarlig for alle, der hører til husstanden samt gæster.

Plæner, gennemgange mellem huse, græsrabatter, vej og parkeringspladser er fællesarealer.

Eventuelle klager må fremsendes skriftligt til Andelsboligforeningens bestyrelse.

Affaldscontainere

Affaldscontainere skal stå inde på eget areal (bag egen hæk).

Antenner

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner/paraboler.

El-ladestander

Der må indtil videre ikke sættes el-ladestander op i de enkelte huse. Der henvises til ladestanderen ved Fælleshuset.

Fester m.v.

Der må ikke laves generende støj (fester, Fælleshus, grillplads) efter

- hverdage kl. 2300
- lørdage og søndage samt helligdage kl. 0100

OBS! Der må IKKE affyres raketter fra Fælleshusets arealer, da der er stråttækket ejendom indenfor 200 meter fra Fælleshuset (jf. politiet).

Flag

Det er ikke tilladt at opsætte permanente flagstænger. Mærkedage kan markeres med transportable flag.

Fællesarealer

Henstillen af effekter "til salg" må ikke finde sted på boligforeningens område.

Hastighed

Der må max køres med 15 km i timen på Præsteloddens veje.

Haveaffald

Der må ikke afbrændes haveaffald på boligforeningens område.

Husdyr

Hunde skal føres i snor på boligforeningens område. Katte må ikke være til gene for andre beboere. Hvis det konstateres, skal de holdes på egen grund. Efterladenskaber efter husdyr skal samles op af ejeren.

Hegn	<p>Der må opsættes træhegn omkring terrasser (med behørigt hensyn til hækkenes vækstmuligheder) i samme farve som udhuset, max højde 1,50 m. Farven skal være RAL 7015.</p> <p>Hække mellem naboer kan - hvis begge er enige - erstattes med træhegn i samme farve som udhuset, max. højde 1,50 m.</p> <p>Træhegn skal vedligeholdes og males på begge sider.</p> <p>Der må opsættes trådhegn indenfor hækken, max højde 1.20 m.</p>
Hække	<p>Hække mod vej og fællesarealer må ikke ændres eller fjernes og må være max.1,50 meter høje.</p> <p>Hække skal klippes mindst 1 gang om året.</p> <p>Hække ved P-pladser må være max 80 cm høje.</p>
Markiser	Der må opsættes markiser i dæmpede farver.
Parkering	<p>Langtidsparkering af køretøjer af enhver art på foreningens fællesarealer og P pladser må ikke finde sted. Det henstilles, at gæsteparkering sker i egen indkørsel eller på p-pladserne og ikke på græsribatten udenfor husene.</p>
Postkasser	Alle postkasser skal være Hvide, Galvaniseret eller Alu-Zink.
Regnvandskloakker/-riste	<p>Alle beboere har en rensebrønd for tagrendevand. Brønden skal holdes synlig og tilgængelig. Den renses ved foreningens foranstaltning samtidigt med rensning af vejbrønde.</p> <p>De beboere, der har en aquarist i indkørslen skal rense denne jævnligt.</p>
Regnvandstønder	Man må gerne opstille regnvandstønder, men ikke kompostbeholdere.
Sne	Det er den enkelte andelshavers ansvar at holde eget fliseareal ryddeligt.
Stensætninger	Stensætninger der er opsat på grund af niveauforskelle mellem de enkelte grunde og ud mod vej, må ikke ændres/fjernes uden godkendelse af bestyrelsen.
Tagrender	Tagrender skal renses en gang årligt.
Tilbygninger m.v.	Hvis man ønsker at foretage ændringer i forbindelse med hus/have, skal man inden arbejdet påbegyndes, indhente bestyrelsens skrift lige godkendelse.

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. april 2022.