

ANDELSBOLIGFORENINGEN

PRÆSTELODDEN

SORØ

BUDGET 2023

KONTONR.	KONTOPLAN	Regnskab 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
	INDTÆGTER			
11189	Udlejning af Fælleshus	9.800,00	10.000,00	10.000,00
11310	Husleje -boligafgift	3.019.200,00	3.019.200,00	3.019.200,00
12050	Foreningsandel ved salg	40.000,00	-	20.000,00
	Indtægter i alt	3.069.000,00	3.029.200,00	3.049.200,00
	UDGIFTER			
	Driftsudgifter			
13010	Ejendomsskatter	140.795,23	150.000,00	150.000,00
13040	Renovation	94.055,00	95.000,00	100.000,00
13060	Rottebekæmpelse	5.022,00		10.000,00
13092	Elforbrug -Gadebelysning	11.497,62	12.000,00	20.000,00
13100	Ejendomsforsikring	41.080,55	45.000,00	45.000,00
13110	Andre forsikringer-arbejdsskade	1.499,42	-	2.000,00
13130	Kontingenter- ABF	7.720,50	10.000,00	8.000,00
13170	Småanskaffelser (diverse udgifter)	-	25.000,00	-
13175	Fælleshus- div.udgifter	12.684,70	10.000,00	20.000,00
13176	Fælleshus- El-udgift	5.662,09	5.000,00	10.000,00
13177	Fælleshus - Gas-varmeudgift	15.413,26	33.500,00	50.000,00
13178	Fælleshus - vand -udgift	1.245,56	1.500,00	2.000,00
	Renholdelse			
14150	Gårdanlæg & udenomsarealer	18.865,24	50.000,00	30.000,00
14160	Beplantning af volde	-	-	-
14170	Snerydning	9.463,55	-	6.000,00
	Indvend./udvend. Vedligeholdelse			
15050	VVS		-	
15052	Vand-og varmeanlæg	23.616,17	-	40.000,00
15070	Kloakarbejde	-	-	-
15165	Huseftersyn VVS og EL	6.575,22	-	4.000,00
15166	Reparation og vedligeholdelse	4.724,63	100.000,00	50.000,00
	Planlagt vedligeholdelse			
	Intern adm.repræs.kurser			
32080	Kørselsgodtgørelse	268,00	-	1.000,00
35040	Kurser	-	3.000,00	3.000,00
41230	Repræsentation,gaver og blomster	2.208,98	2.000,00	2.000,00
	Administration/kontorartik.			
43061	Betalingservice	13,75		1.000,00
43110	Kontorartikler	3.258,25	5.000,00	5.000,00
43130	Generalforsamlinger og møder	420,00	2.000,00	2.000,00
43210	Drift IT	2.268,00		3.000,00
43310	Administrationshonorar	60.239,07	62.000,00	62.000,00
43320	Revision	25.000,00	25.000,00	25.000,00
43325	Regnskabsassistance	1.593,75		-
43340	Advokathonorar	-	30.000,00	40.000,00
43360	Rådgiverhonorar/ energimrk.	1.040,00	2.000,00	2.000,00
43370	Bankomkostninger	2.459,87	10.000,00	
	Udgifter i alt	498.690,41	678.000,00	693.000,00

			Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
		Resultat før finansielle poster	2.570.309,59	2.351.200,00	2.356.200,00
	51010	Renteudgifter, bank	949,23		
	51410	Renteudgifter, realkredit	592.829,44	615.000,00	542.900,00
	58110	Ekstraordinære indtægter	-		
		Netto resultat	1.976.530,92	1.736.200,00	1.813.300,00
		Resultatdisponering:			
		Hensat til vedligeholdelse	200.000,00	200.000,00	200.000,00
		Hensat til vedligeholdelse af fælleshus	25.000,00	25.000,00	25.000,00
		Overført resultat	1.751.530,92	1.511.200,00	1.588.300,00
		Disponeret i alt	1.976.530,92	1.736.200,00	1.813.300,00
		Likviditetsresultat			
		Årets resultat	1.751.530,92	1.511.200,00	1.588.300,00
		Betalte prioritetsafdrag	1.462.645,00	1.460.000,00	1.476.800,00
		Likviditetsresultat i alt	288.885,92	51.200,00	111.500,00