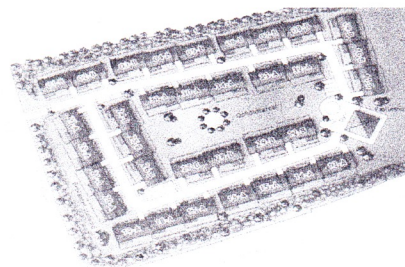


ANDELSBOLIGFORENINGEN

PRÆSTELODDEN



Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

Den 3. oktober 2019

Formand Bo Nielsen bød velkommen og glædede sig over fremmødet.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Allan Bergen. Der var ingen andre forslag, så Allan blev valgt.

Dirigenten gennemgik andelsboligforeningens regler vedr. indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Punkt 2. Registrering af mødedeltagere.

Tilstede var 23 husstande og der var 6 fuldmagter. Vi er i alt 34 husstande. Registratør var Preeben Christensen.

Dirigenten gennemgik herefter foreningens vedtægter og fastslog indledningsvis, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 2/3 af andelshaverne skulle være til stede d.v.s. der skulle være 23 og der var 29. Han meddelte herefter, at der efterfølgende skulle være 2/3 af stemmerne, der stemte for, hvis bestyrelsens forslag jf. pkt. 3 kunne vedtages, d.v.s. 20 stemmer. Generalforsamlingen var enig.

Punkt 3. Låneomlægning med forslag til nyt lån til lavere rente..

Formanden oplyste, at bestyrelsen p.g.a. af de lave renter, der er på markedet p.t., havde fået lavet en konsekvensberegning hos Nordea (vores nuværende långiver) om omlægning af vores store lån. Det kan ikke svare sig at gøre noget ved det lille lån, som skal fornyes om ca. 2 år. Vi mangler 27 år af nuværende lån, hvorfor Nordea havde lavet beregning både for omlægning til et 27-årigt lån og et 30-årigt lån. Bestyrelsen fandt, at det 30-årige lån var det bedste. Hvis vi kan få lånet til ½ procent i rente, som er renten lige nu, sparer vi ca. 310.000,- kr. i årlig ydelse. Hvis renten stiger til 1 procent, vil vi spare noget mindre, men stadigvæk få en besparelse. Der vil selvfølgelig være nogle omkostninger, men nogle af dem afdrages jo efterfølgende over de 30 år. Det vil også koste ca. 44.000,- kr. at indgå et nyt lån plus en beløb for indfrielse til 100 % alt efter hvad kursen er på indfrielsestidspunktet.

På spørgsmål til bidragssatsen svarede formanden, at den var uændret på 0,8 %.

Der blev også spurgt til evt. huslejenedsættelse, til hvilket formanden svarede, at det blev der taget beslutning om, når (hvis) lånet var indgået og bestyrelsen havde fuld økonomisk overblik.

Dirigenten satte herefter flg. forslag til afstemning: "Generalforsamlingen bemyndiger hermed bestyrelsen til at foretage låneomlægning af foreningens store lån, såfremt låneomlægningen kan ske til et lån med maksimal 1 % i rente".

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Eventuelt.

Nr. 9 roste bestyrelsen for det meget store arbejde, der udføres og som alle beboere nyder gavn af. Han fremhævede især formandens og sekretærens arbejdsindsats både omkring jordvoldssagen, skift af kasserer og låneomlægning og også mange andre sager. Han bemærkede også, at alt det arbejde jo også går ud over ægtefællerne og syntes, at formand og sekretær burde invitere deres koner på en middag på foreningens regning som tak.

Generalforsamlingen bakkede op med akklamation.

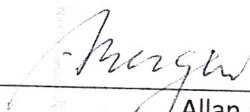
Formanden takkede for tilkendegivelsen og rosen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden for praktiske bemærkninger.

Formanden takkede fælleshusudvalget for det arbejde, de har lagt i denne ekstraordinære generalforsamling.

Han meddelte herefter, at nu var fælleshusudvalget så på banen med kaffe/te samt noget spiseligt.

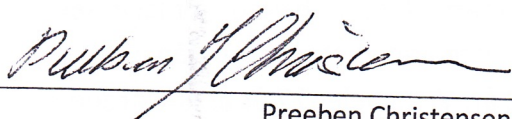
Sorø 18. oktober 2019



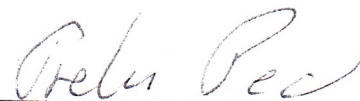
Allan Bergen
Dirigent og sekretær



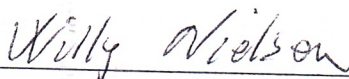
Bo Nielsen
Formand



Preben Christensen
Næstformand



Preben Pedersen
Kasserer



Willy Nielsen
Bestyrelsesmedlem