


<p>ANDELSBOLIGFORENINGEN</p> <p><i>PRÆSTELODDEN</i></p>		
---	--	---

Andelsboligforeningen Præstelodden
Referat af ordinær generalforsamling
Torsdag d. 26. april 2018

Formanden Bo Nielsen bød velkommen.

Velkommen til alle, håber vi får en god og rolig aften sammen.

Velkommen til administrator Claus N. Kristiansen. Og speciel velkommen til en ny beboer i nr.14. Inge Kruse Larsen. Præsteloddens beboere bød Inge velkommen med en blomst 9. februar. Bestyrelsen har besluttet at ud over velkomstbrevet, får nye beboere fremover også en blomst, og Inge var den første på denne ordning.

Også en velkomst til bobestyrer Merete Leisted Busk (datter af Børge Leisted Nielsen), samt Ellen Margrethe Hansens søn Søren Hansen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Claus N. Kristiansen, som blev valgt. Dirigenten gennemgik herefter formalia vedrørende lovlighed af generalforsamlingen og konstaterede, at den var lovlig varslet og indkaldt.

2. Registrering af mødedeltagere.

Preeben Christensen registrerede. Der var mødt 25 andelsboligejere, 9 var fraværende. Fra punkt 5 dukkede en andelsboligejer mere op.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Bo Nielsen aflagde flg. beretning:

Formandens beretning:

En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde der har været og er. Vi har siden sidste ekstraordinær generalforsamling oktober 2017 afholdt 6 bestyrelsesmøder, nemlig 07/11 + 13/12 2017, samt 16/1 + 13/2 + 16/3 og 5/4 2018.

En stor tak for det frivillige arbejde der er lagt henede. Det gælder alt fra at bage, lave kaffe, holde bede

rent, købe gevinster ind til bankospil, og hvad ved jeg, men vi kan godt bruge flere frivillige.

Tak til Svend Aages svigersøn Bøje der holder vore græsplæner så flotte, det er ikke kun os, der kan se det store arbejde, men også vores gæster. Vi håber, vi kan trække på Bøje i mange, mange år endnu.

Tak også til "Grøn Gruppe" samt "Fælleshusudvalget" for deres store arbejde. "Grøn Gruppe" og "Fælleshusudvalget" kommer selv ind under punkt 9 eventuelt, hvis de har noget på hjertet. Vedr. Grøn Gruppens arbejde nede på engen bagved Fælleshuset, især ind mod vore naboer på Søskovej er der et problem. Vi kan snart ikke klare det mere, så jeg har kontaktet Tommy Herbst 23. april, om at komme med hans buskrydder og holde stykket et par gange om året, altså ind mod Søskovej, prøver at gøre det på havedagen. Dog skal vi lige ha' en pris først.

Som noget nyt, vil bestyrelsen/Grøn Gruppe prøve at holde en storskrald engang i maj, så vi kan få ryddet op i ting vi ikke bruger, og som måske bare ligger og flyder. Det er mest beregnet på personer der ikke kan, måske ikke orker at køre på Sorø Genbrugsplads. I vil få en seddel ind i postkassen, så I ved, hvilken dag vi befinder os på matriklen. Dog skal ting ikke blandes sammen i en stor pærevælling, det skal sorteres i bunker, ellers skal vi sortere, når vi kommer ud på genbrugspladsen – og det er ikke rimeligt. Vi gør det kun en gang om året.

Vi har allerede nu, et par opgaver i løbet af foråret/først på sommeren. Vi skal ha' malet udvendig, vi håber på en god og tør periode. Det var det jo ikke sidste år, hvor fugtigheden i træet lå højere end 18 %. Der skal males vindskeder, hoveddør, samt dør og bræddevæg ved værksted/udhus skal males 2 gange. Vi skal også ha' malet i Fælleshuset, det drejer sig om forgang og sal. Så skal der lige ses på skuret ved siden af Fælleshuset, det maler vi dog selv. Vi får lige et par priser fra 2 firmaer, inden vi siger go.

Vi har som alle ved, også begyndt at holde socialt samvær i Fælleshuset onsdag i ulige uger kl.14:30. Der kommer mellem 8 og 12 personer, og håber det vil brede sig som ringe i vandet. Så I kan godt afkorte middagssøvnen en gang hver 14. dag og møde op.

Til vore arrangementer i Fælleshuset er der en meget god tilslutning hver gang, det er dejligt at holde noget, når der møder så mange op. Havedagen er som sagt første tirsdag i sommermånederne, mød op, det er smadder hyggeligt, også at være social udendørs. For resten holdes der også en pause, hvor der serveres kaffe /kage, og det er gratis, selv den friske luft er gratis.

Vi havde den 19. marts møde med formanden for nabo grundejerforeningen Axel Lumholt. Det drejede sig om affald smidt ind på vores grund, affald der nok kom fra Søskovej 28 samt nr.30. Aksel Lumholt trak sig meget hurtigt tilbage, hvorfor ved jeg ikke, men vi fik en god snak med beboerne i nr.28, samt sønnen i nr.30. Vi kontakter hinanden fremover, hvis vi har noget på hjertet.

Så har vi volden mellem Præstelodden og Søskovvej, en vold der ikke var der, da de første beboere flyttede ind i 2004 og 2005 og som er opbygget af forskellige bygherrer på Søskovvej . Sagen er af os rejst overfor Sorø Kommune samt Regionen. Vi afventer deres resultat, og jeg har rykket Sorø Kommune et par gange. Advokat Claus N. Kristiansen er med på sidelinjen, forstået sådan, så han bliver orienteret hver gang der sker noget nyt i sagen.

Vi har haft en dejlig mild vinter, skønt, lad os få mere af den slags, det er besparende for os.

Det siges også, at der er rotter i området, så vær forsigtig med, hvad vi har stående i carport og i baghaven, altså alt spiseligt, vi håber I husker det. Der var en artikel om problemet i Dagbladet mandag 15. januar 2018. Jeg citerer fra Dagbladet.

Vi har også vores egen nye hjemmeside, men det vil Allan måske sige noget om under punkt 9, eventuelt.

Havemøblerne er ikke værd at spilde maling på. Vi undersøger om evt. at købe nye på et tidspunkt. Vi har fået en brochure med forslag af Mogens og Gunnar, så der bliver snart arbejdet på det.

Nye affaldscontainere. Det løber jo af stablen 30. april i år. I morgen 27. april forventer jeg, at den gamle container med et rum tømmes for sidste gang, og der bliver sat en rød seddel på, der fortæller, at den ikke skal bruges mere. I har helt sikkert læst det udsendte materiale op til flere gange, så den er helt sikkert på plads hos jer. Dagbladet kom i går 25. april med en artikel vedr. ny sortering.

Affaldscontainere i Fælleshus: Den, der lejer Fælleshuset er ansvarlig for, at der sorteres rigtigt i de 2 containere.

Hvad gør vi så ved den gamle et rums container, vi ikke skal bruge mere. Vi kan beholde den, men også ringe til Affald Plus om afhentning. Vi kan også samlet aflevere til Affald Plus, i stedet for de skal køre herved 35 gange og slide på vejen. Tovholder for indsamling af de gamle containere bliver Willy Nielsen i nr. 1. Der bliver smidt en seddel i jeres postkasse om indsamling af overskydende et rums container.

Håber for alle på Præstelodden er kommet godt igennem denne milde vinter. Dog har det været nemmere for nogle personer/familier end for andre. For dem der har haft det ekstra svært, til dem sender vi de bedste tanker. Så glæder vi os alle til forårets komme, der nu ligger lige om hjørnet. Jeg er glad for vores gode sammenhold, både i Fælleshuset, venlighed over hækken, og når vi støder på hinanden på vejen. Men ikke mindst når vi rækker hånden ud til en trængende.

Dejligt at høre ude i byen, at Præsteloddens beboere taler så pænt om vores dejlige perle, vi er jo også ambassadører for AB Præstelodden, når vi kører ud fra området.

En lille husker: Jeg opfordrer alle til at læse vores "ordensreglement samt ansvarsfordeling" igennem et par gange om året, så vi kan undgå uoverensstemmelser/støj i krogene. Jeg har nævnt det tidligere, men gør det gerne igen. Det samme gælder for os alle, der lejer Fælleshuset. Husk at læse papirerne godt og grundigt igennem inden festen holdes, også hvis det er lånt ud til familie/venner, hvor I skal være med som gæst (og garant) - igen for at undgå uoverensstemmelser/støj i krogene, tak. Husk også, at Fælleshusets køkken kun er et anretterkøkken.

Det var så formandens beretning.

Der var ingen spørgsmål. Dirigenten konstaterede derfor beretningen som værende godkendt.

4. Årsrapport 2017.

Niels K. Hansen gennemgik og kommenterede udvalgte poster i rapporten, herunder specielt hvorfor, der var afvigelser i forhold til budgettet.

Der var ingen spørgsmål. Dirigenten konstaterede herefter, at Årsrapporten var godkendt.

5. Fastsættelse af Andelskronens værdi.

Niels K. Hansen henviste beregningerne på side 17 i Årsrapporten, der viste, hvorfor bestyrelsens forslag for fastsættelse var på 385.291,- kr.

Andelskronens værdi for det kommende år blev herefter enstemmigt fastsat til kr. 385.291,-.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde ingen forslag

7. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var

- Bo Nielsen, der blev genvalgt for 2 år som formand.
- Allan Bergen, der blev genvalgt for 2 år og
- Willy Nielsen, der også blev genvalgt for 2 år.

Som suppleanter blev Preben Pedersen og Palle Dickow valgt for 1 år.

9. Eventuelt.

Allan Bergen fra Grøn Gruppe orienterede om udendørsarbejde siden sidste generalforsamling:

Der har været afholdt havedag i månederne marts til oktober, dog undtaget i september, hvor der blev aflyst pga regn. Der møder normalt mellem 8 og 12 beboere hver gang. Tak til **jer** for jeres indsats for fællesskabet. Jeg er også klar over, at der er nogle beboere, der går ud på andre dage og laver havearbejde, herunder også pasning af vores indkørselsområde og voldene. Også tak til **jer**. Endelig også en tak til jer, der stiller anhængere – og **jer selv** – til rådighed, så vi kan komme af med haveaffaldet.

Der har også været damer, der har støttet arbejdet med at lave kaffe/kage eller komme med læskedrikke. Også tak til jer for på den måde at bidrage.

Græsslåningen er omtalt af formanden.

I vinterhalvåret er der så ikke lavet havearbejde, men der er så blevet saltet. Tak til Gunnar og Troels, der må tage varmt tøj på – nogle gange meget tidligt – og gå ud i kulden for at lave dette arbejde, medens vi andre kan blive inde i varmen. Snerydning - og saltning ved samme lejlighed - er klaret via Entreprenør Kaj Andersen.

Som formanden tidligere har nævnt, har vi nogle problemer med vores engområde. Udover volden og henkastning af affald, så har vi også problemer med bevoksningen dernede. Vi har selv prøvet at klare det, men vi må erkende, at opgaven er for omfattende for os efterhånden ældre mænd, så bestyrelsen har besluttet, at det må vi fremover betale os fra.

Vi skulle have startet havedagene i år her i april, men valgte dog at aflyse pga vejret. Så første havedag i år bliver tirsdag den 1. maj. Så i stedet for at gå ud og svinge med de røde faner, så kom og sving lugejern m.m. fra kl. 1400 den dag.

Gudrun Nielsen oplyste på Husudvalgets vegne, at de havde holdt 7 arrangementer samt 1 arrangement sammen med Grøn Gruppe. Alle arrangementer med stor tilslutning, vi var mellem 31 og 40 beboere. Det blev til en sommerfest + sejltur med Lille Claus samt afslutning med grill i Fælleshuset + 2 bankospil + Mortens And + gløgg aften + foredrag + sangaften. Nyt arrangement forårsfest 25. maj.

Allan Bergen havde på vegne af Grøn Gruppe og Fælleshusudvalget flg. indlæg:

Grøn Gruppe laver jo som bekendt gule ærter, fælleshusudvalget laver mange arrangementer som Gudrun lige har omtalt og så har vi lavet et arrangement sammen. Gudrun og jeg har talt om tilmeldingerne til vores arrangementer, så det er på begges vegne, jeg udtaler mig. Vi ender som regel altid med at have et flot fremmøde, men mange melder sig først i sidste øjeblik. Vi ved godt, at der er en sidste tilmeldingsdato, men der er sidste mulighed for tilmelding og ikke dagen, hvor det skal gøres. Det er rart som arrangør af flere grunde at have en ide om, der kommer nok. Jeg kan f.eks. nævne, at da vi lavede sejlturen sidste år, havde vi en aftale med båden om sidste dato aht betaling. Dagen før sidste tilmelding så det ud som om vi måtte aflyse, men så kom de nødvendige tilmeldinger på selve dagen, så det kunne gennemføres. De samme forhold kan være gældende omkring madindkøb, så vil I ikke nok melde jer tidligt, hvis I ved, at I vil med til et arrangement.

Allan Bergen havde som redaktør på vores hjemmeside flg. indlæg:

Så har jeg også et reklameindslag. Det drejer sig om vores hjemmeside "Præstelodden.go2net.dk". Hvis I endnu ikke er oprettet som bruger til de lukkede sider, kan I kontakte mig, så hjælper jer gerne. De åbne sider kan bruges af alle, hvilket jo også er en af grundene til, at vi har siden.

Merete Leisted Busk roste området for sit udseende og for det gode naboskab, man fornemmede når man kom her. Hun takkede i den forbindelse for kontakten til hendes far og for medfølelsen i forbindelse med hans død.

Der var ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bo rundede herefter af med at den nye suppleant Palle Dickow hjertelig velkommen i bestyrelse, og sagde samtidigt tak til afgående suppleant Hanne Bonde for 2 års arbejde.

Han takkede også Fælleshusudvalget for deres hjælp i dag, idet han erkendte, at det egentligt er bestyrelsens opgave, men Husudvalget hjælper os gerne, og Aase, Jette, Lis samt Gudrun er jo også meget bedre end os drenge.

Formanden takkede slutteligt dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Referatet godkendt d. _____

Claus N. Kristiansen
Dirigent

Bo Nielsen
Formand

Preeben Christensen
Næstformand

Niels K. Hansen
Kasserer

Willy Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Allan Bergen
Sekretær/Referent