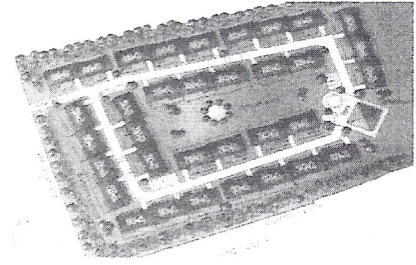


ANDELSBOLIGFORENINGEN

PRÆSTELODDEN



**Andelsboligforeningen Præstelodden
Referat af ordinær generalforsamling
Onsdag d. 24. april 2024**

Sekretæren: Det bemærkes, at p.g.a. Persondataforordningen bliver beboere ikke nævnt ved navn, men ved husnummer. Kun bestyrelse og administrator nævnes ved navn.

Formanden Bo Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen herunder særlig velkommen til de nye beboere i nr. 3. Dejligt at se så mange andelshavere der er mødt op, det er vores løn for det store arbejde der er udført.

Han bød herefter velkommen til administrator Claus N. Kristiansen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Claus N. Kristiansen, som blev valgt. Dirigenten gennemgik herefter formalia vedrørende lovlighed af generalforsamlingen og konstaterede, at den var lovlig varslet og indkaldt.

2. Registrering af mødedeltagere.

Preeben Christensen registrerede. Der var mødt 27 andelshavere. 1 andelshaver var på vej (var blevet forsinket p.g.a. flyproblemer) og dukkede op under pkt. 3. Der var 1 fuldmagt. 5 var fraværende.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Bo Nielsen aflagde flg. beretning:

”En stor tak til bestyrelsen, for det gode samarbejde der har været og stadig er. Også en tak til Grøn Gruppe, Snerydningsholdet samt Fælleshusudvalget. Hvis disse 3 grupper har noget på hjertet, kan de f.eks. komme ind under punktet 9 eventuelt.”

En stor tak for det frivillige arbejde der er lagt henede. Det gælder alt fra at bage, lave kaffe, holde bede rent, pengegaver, levere øl/vand til det arbejdende folk, købe gevinster til bankospil, lægge trailer til, og hvad ved jeg. Vi er efterhånden 10-15 personer hver gang der er havedag, god opbakning, bliv ved med det, det hjælper på foreningens økonomi.

Tak til nr.1 for de flotte blomster de igen i år har prydet indkørslen til Præstelodden med.

Havedagen er som sagt første tirsdag i sommermånederne mød op, det er smadderhyggeligt. I øvrigt holdes der også en pause, hvor der serveres kaffe/te/kage, og det er gratis, selv øl/vand, samt den friske luft er gratis. Det kan være der holdes er par ekstra havedage, men det skal Ejvind nok orientere os om, når den tid kommer. Ingen siger noget til, at man går ud og arbejder på andre dage, man kan jo også have været forhindret på lige netop den tirsdag.

Igen i år 2024, holder Præstelodden en frokost for alle dem, der har givet et nap på den ene eller anden måde. I vil høre nærmere.

I Fælleshuset spilles der Whist hver onsdag, engang imellem mødes andre der vil spille 500, der er nu også kommet godt gang i petanque banen, og nr.15 kunne tænke sig, at komme i gang med at spille skak, men savner nogen at spille imod/med. Hvis der er andre der har nye ideer, kunne man tage det under punkt 9 eventuelt.

Der er efter den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2023 afholdt 5 bestyrelsesmøder + en masse andre møder omkring fjernvarmen, vel omkring 30 stk. vil jeg tro, sikkert mange flere.

Fjernvarmen er som alle ved, lagt ind i 34 huse + Fælleshuset. Da Sorø Fjernvarme kobler så mange nye kunder på, vil der være små afbrydelser, afbrydelser man får besked på, hvis man har tilmeldt sig hos Affald Plus Næstved 55 75 08 00. Hvis man ikke får besked, er man ikke tilmeldt, så få det gjort, det vil spare mig for arbejde.

Er vi så helt færdige med Sorø Fjernvarme, det kan man da vist ikke sige. Der mangler som alle ved, det sidste lag asfalt, skulle komme inden for ½ år, nok før. Der er andre ting der hænger i håndbremsen f.eks. noget ved Fælleshuset, manglende støbearbejde, manglende isolering, flisearbejde i indkørsel. Hvis nogen har noget der ikke er ok, må de lige skrive en seddel med husnummer, og så smide det i min postkasse. Husk: Nu udføres det uden beregning, når Sorø Fjernvarme er færdige henede, er det os alle der skal betale.

En lille husker til alle: Der skal stadig vand på fyret, selv om vi har fået fjernvarme. Kan man ikke selv fylde vand på, kan man kalde på Bo i nr.29. Manometer skal stå på mellem 1,5 – 2 bar.

Er Evida så færdige, det er de ikke. Jeg har kaldt Evida hened, pga. nedtagning af gasmåler/skåret rør af. Dette arbejde er absolut ikke udført tilfredsstillende af underentreprenør I. Anker Andersen. Evida har sendt en rapport til I. Anker Ankersen, vi venter på udfaldet.

Interesseliste: Vi starter op igen med at kalde folk ind til samtale. Allan vil helt sikkert komme ind på det under punkt 9 eventuelt, måske lige berøre opskrivningslisten.

Apropos værelse udlejning: Husk det er jer andelshavere, der har ansvaret for det værelse I har lejet. Nogen får deres børn/familie til at gøre rent, det er helt ok, Hvis de næste der lejer værelset, siger øv, skal lejer henvende sig til tidligere lejer, ikke nr.7 (tovholder for udlejning), ej heller bestyrelsen. Men er der sket et eller andet på værelset, når I forlader det, er det stadig jer andelshavere der har ansvaret, og derfor skal I referere om evt. skade, på den seddel som er udleveret til jer sammen med nøglerne. Værelsesudlejning fungerer sådan, først til mølle.

Affaldscontainere i Fælleshus: Den, der lejer Fælleshuset, er ansvarligt for, at der sorteres rigtigt i de 3 containere vi har stående. Det er ok at fylde noget i containerne, men det er ikke ok, at fylde dem op, når der står fest på programmet, se tavle.

Angående affalds containere, husk de skal stå indenfor hækken (alle hække tilhører jo AB Præstelodden).

Volde mod vest og syd er nu færdigplantet.

Der vil igen i år komme en seddel rundt vedr. rensning af tagrender. Arbejder udføres af vores skorstensfejer fra Sorø, men klarer man det selv er det ok. Fejl på tagrende pga. manglende rengøring, kommer man selv til at betale. Man skal også selv betale for tagrenderensningen. Husk også at rense Aqua risten i indkørslen, dem der har en sådan.

Det siges stadig, at der er rotter i området, så vær forsigtig med, hvad vi har stående i carport og i baghaven. Hvis vi smider brød ud til fuglene, skal det være i fuglehuset/fuglebræt, **ikke smides ud på jorden**. Hvis nogen glemmer det, mind personen om det med fuglehus/fuglebræt.

Til nye andelshavere, der er lavet en god aftale med Flügger i Sorø. Kontonummer kan I tale med Kim om.

En lille husker: Vil opfordre **alle** til at læse vores "ordensreglement samt ansvarsfordeling" igennem et par gange om året, så vi kan undgå uoverensstemmelser/støj i krogene. Husk også, at Fælleshusets køkken kun er et anretter køkken.

Dejligt at høre ude i byen, at Præsteloddens andelshavere taler så pænt om vores dejlige perle, vi er jo alle også ambassadører for AB Præstelodden, når vi kører ud fra området.

Eng mellem Præstelodden og Søsbovej. Bolden ligger stadig hos Sorø Kommune. Så I må ha' tålmodighed lidt endnu. Vi har sammen med evt. køber haft møde med Sorø Kommune den 16. april 2024 kl.13 i Fælleshuset. Efter mødet kørte evt. køber ned for at forhandle videre med Sorø Kommune.

Vi havde samme dag, altså den 16. april 2024 kl.13 et møde med Sorø Kommune angående trafikken på Ringstedvej. Der er flere andelshavere hernede, der har henvendt sig til politiet, men også til Sorø Kommune angående alt for stor hastighed på Ringstedvej. Der har også i Pinsen 2023 været opsat en fotovogn, der har givet en del penge i statskassen, det har dog ikke hjulpet på hastigheden. Fotovogn opsat i Pinsen, hvor smart er det. Sæt dog hastigheden ned til 50 km. helt ud til Søsboven, og 50 km. fra Søsboven og ind til byen. Sorø Kommune tager det op internt, og går så videre til Politiet, vi hører nærmere.

Der køres stadig for stærkt på Præstelodden. Det gælder både for vores gæster, samt dem der kommer med varer til os, men nok også for nogle af os andelshavere. Der må kun køres 15 kilometer ifl. ordensreglement samt skiltning. I kan godt komme til mig og fortælle det, men hvorfor ikke sige det til personen selv, så får I også lige sagt pænt goddag til synderen. **Se venligst på dit speedometer når du kører fra og til Præstelodden.**

Indvendig vedligeholdelse af huse, det er selvfølgelig noget andelshaverne tager sig af. Men måske pga. alder, ser måske dårligt eller hvad ved jeg, er der ting/måske småting der burde skiftes eller repareres her og nu. Hvor ved jeg det fra, det ved jeg i forbindelse med salg af bolig. Jeg har hørt flere gange, det er da kun småting, hænger I jer kun i bagateller. Endnu værre er, at man skal høre det ude i byen fra tredje person. Så sig til jeres børn/børnebørn evt. venner, vil du/I godt hjælpe mig med den lille opgave, så er jeg/vi fri for at høre de spydige bemærkninger.

Det var så formandens beretning.

Dirigenten spurgte herefter om, der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Nr. 9 spurgte til, hvorfor eng-sagen trak ud og om det var p.g.a. udkørselsproblemer.

Bo oplyste, at der er givet forhåndstilladelse til udkørsel på Ringstedvej. Vi har lige haft et møde med borgmesteren (som stedfortræder for udvalgsformanden) og de potentielle købere. Køberne var selvklart også meget interesseret i status. Mødet var positivt og køberne er gået i ny dialog med kommunens sagsbehandlere.

Nr. 9 spurgte, om andre udkørselsmuligheder var i eller havde været på tale.

Bo: Nej.

Nr. 37 oplyste, at flere planter på volden ved nr. 39 var gået ud.

Bo svarede, at der ellers lige var plantet nye, men at bestyrelsen ville kigge på det.

Nr. 27 spurgte til, hvorfor der ikke var en tidsmæssig begrænsning i forhold til leje af sal og værelse. Ikke hvor længe man kan leje (for det er der), men hvor langt frem i tid, man kunne gøre det.

Bo svarede, at det ikke havde været et ønske før. Vi har noteret spørgsmålet.

Nr. 8 foreslog, at hastighedsbegrænsningen blev sat op. 15 km er meget langsomt.

Bo svarede, at sættes den op, stiger hastigheden automatisk. Vi har noteret spørgsmålet.

Nr. 3 spurgte til status for det store træ bag nr. 3.

Bo svarede, at bestyrelsen er opmærksom både det træ og træet bag nr. 9. Vi er bl.a. ved indledningsvis at undersøge, hvor skel præcis er. Så der arbejdes hermed.

Der var ikke flere spørgsmål, hvorefter dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

4. Årsrapport 2023.

Kasserer Kim Greiff gennemgik og kommenterede enkelte poster i årsrapporten på siderne 9, 12, 14 og 15.

Dirigenten spurgte herefter om, der var spørgsmål eller kommentarer til rapporten.

Nr. 22 konstaterede, at forbrugsafgifterne var faldet. Hvorfor?

Kim svarede, at der manglede afregning for et kvartal. Vi har været i dialog herom i nogle måneder, men har stadig ikke fået en opkrævning. Der er afsat midler til betaling.

Nr. 22 spurgte herefter til opsparingen, når vi nu havde fået fjernvarme.

Kim svarede, at vi havde henlagt beløbet med henblik på udskiftning af de gamle gasfyr. Så dukkede fjernvarmemuligheden op med en anden finansieringsmulighed, hvilket gjorde, at vi så lige pludselig havde en pæn opsparing.

Bo supplerede, at vi har løbende bundet en pæn del af pengene i kortvarige bindingsperioder, hvilket giver en pæn rente, så vi får også på den måde noget ud af pengene.

Nr. 3 spurgte, hvad pengene skal bruges til, vi er jo ikke en bank.

Kim svarede, at vi bl.a. står foran en del udgifter på husene bl.a. vindskeder.

Nr. 3 ville herefter vide, om det var med i budgettet.

Kim svarede, at der hensat til vedligeholdelse og restudgifter i forbindelse med indlæggelse af fjernvarme.

Bo supplerede, at husene efterhånden er 18 år gamle, så der kommer mere. Vi skal forventelig også bruge penge til asfaltering, idet vi ikke er sikker på, at Sorø Fjernvarme vil asfaltere hele vejen. Vi tror, at de kun vil asfaltere der, hvor der gravet. Vi synes, at hele vejen bør asfalteres, så det ser ordentligt ud. Det kan koste. Redskabsskuret er også tjenlig til udskiftning. Det kommer også til at koste. Endelig forestår en del malerarbejde. For bare at nævne nogle af de områderne.

Claus anførte, at han havde været med fra starten som administrator og han fandt, at foreningen var velkonsolideret.

Nr. 27 spurgte til, hvorledes andelshaverne kunne blive oplyst om, hvad bestyrelsen havde af planer og tanker om foreningens fremtid.

Kim svarede, at bestyrelsesreferaterne ligge på hjemmesiden, hvor man kan følge med.

Nr. 27 anførte herefter, at Årsrapporten godt nok var omfattende. Kunne der ikke laves en eller anden form for resume med nøgletal, så det blev mere overskueligt?

Claus svarede som administrator, at hvad er nøgletal, man skal kunne se sammenhængen. Årsrapportens omfang er et lovkrav.

Nr. 9 sagde, at han havde læst, at man skulle betale 10 % i skat af hvad der betales for landbrugsarealer for fælles områder. Kendte bestyrelse noget hertil?

Bo svarede, at det havde vi ikke hørt noget om.

Nr. 9 spurgte herefter til, om der var renter af de deponerede 650.000,- kr. for engarealet.

Bo svarede, at der var renter, hvilket også fremgik af regnskabet. Renterne er deponentens.

Nr. 21 spurgte til, hvad enggrunden skulle koste og fandt, at andelshaverne burde høres inden salg.

Bo svarede 650.000,- kr. Claus anførte supplerende, at generalforsamlingen tidligere havde givet bestyrelsen bemyndigelse til at sælge. Han oplyste også, at det havde været svært at finde en køber og at køberen allerede havde brugt mange penge bl.a. på jordbundsundersøgelser og at byggeriet også ville komme til at koste mange penge.

Nr. 9 spurgte, om der var nogen klausuler i forbindelse med et salg.

Claus svarede, at der i forhåndsftalen var forbehold bl.a. omkring byggehøjde (lav bebyggelse) og antal huse.

Der var ikke flere spørgsmål, hvorefter dirigenten konstaterede, at årsrapporten var godkendt.

5. Fastsættelse af Andelskronens værdi.

Kim henviste til side 18, hvor foreningens formuestatus var anført. Man udregnede herefter andelskronens værdi ved at dividere med antallet af andelshavere. Det betød, at bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi for det kommende år fastsættes til 631.248,- kr.

Nr. 21 bemærkede, at andelskronen var steget ca. 300.00,- kr. i de ca. 10 år, de havde boet her og udtrykte bekymring for prisens himmelfart og mulige konsekvenser. Hvis den blev for høj, så det bliver for dyrt, hvilket kan være afskrækkende for nye interesserede.

Bo svarede, at bestyrelsen var opmærksom på problemet og mindede om, at vi jo havde en del projekter foran os, der ville reducere formuen. Bestyrelsen var også meget opmærksom på, at vi jo oftere skal betale os fra at få arbejde udført, hvilket koster. Bestyrelsen er endelig også opmærksom på muligheden for en evt. huslejereduktion, men vil godt lige være helt færdige med alt vedrørende fjernvarmearbejdet plus andre løbende opgaver.

Claus oplyste, at der lige er kommet en ny lov vedr. fastsættelse af andelskronens værdi, som bestyrelsen lige skal se, hvad den kan give af muligheder/konsekvenser.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer, hvorefter dirigenten konstaterede, at det herefter var vedtaget, at Andelskronens værdi for det kommende år var fastsat til 631.248,- kr.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Der var to forslag fra bestyrelsen.

a. Ændring af vedtægterne § 10.

Allan oplyste, at der havde været en sag i en andelsboligforening, hvor en andelshavers renovering af en lejlighed var gået galt. Der var uenighed imellem andelshaver og forening om, hvem der skulle betale for udbedring af skaden - andelshaveren eller foreningen. Sagen var gået til domstolene, hvor Højesteret til sidst havde afgjort den. Ved sådanne typer renovering skal der tegnes en entrepriseforsikring. Den tegnes i foreningens navn, men det er den enkelte andelshaver, der skal betale for forsikringen, ikke foreningen d.v.s de andre andelshavere.

ABF havde herefter gennemgået deres standardvedtægter og udsendt en rettet udgave med samtidig opfordring til alle foreninger om tilsvarende at rette deres vedtægter. Bestyrelsen havde sendt ABF rettede standardvedtægter til vores administrator og anmodet ham om at fremsætte forslag til, hvorledes vores vedtægter tilsvarende burde rettes. Dette forslag var vedlagt indkaldelsen.

Allan oplyste supplerende, at bestyrelsen samtidigt havde anmodet administrator om at medtage forhold vedrørende opsætning af el-ladebokse i forslaget. For nærværende må el-ladebokse ikke opsættes i de enkelte carporte, hvilket bestyrelsen ikke længere finder relevant. Man bør kunne oplade en elbil i egen carport. Hvis forslaget vedtages, skal Ordensreglementet efterfølgende rettes, hvilket fremgår af bestyrelsens andet forslag.

Nr. 13 spurgte til forsikringsforhold for el-ladebokse.

Allan oplyste, at bestyrelsen i vinters undersøgte dette forhold og at det ikke var med i vores forsikring. Tilfældigvis blev vores forsikringer opsagt af vores forsikringsselskab samtidigt. Det var – i parentes bemærket – det forsikringsselskab, der havde forsikret den etageejendom i Vanløse, der brændte for et par år siden. Det har været så dyrt for selskabet, at de så opsagde alle forsikringer med boligforeninger. Vi skulle så lige finde et nyt forsikringsselskab, hvilket lykkedes. Det nye selskab havde så el-ladebokse med i forsikringen. Så det er i orden.

Nr. 21 spurgte om det var nødvendigt med en sådan ændring af vedtægterne, når nu sagen havde udspring i en ændring i en etageandelsbolig i København.

Bo svarede, at der var det. Allan supplerede, at når nu ABF juridiske afdeling anbefalede alle forening at rette vedtægter, så var det nok klogt at følge anbefalingen. De har ligesom ekspertisen.

Nr. 21 mente, at man alligevel burde vente, hvortil Claus svarede, at vedtægtsændringen var rammen for rækkehuse, hvilket denne forening som bekendt er.

Nr. 9 forstod ikke, hvorfor alle skulle rette, fordi Højesteret havde afsagt en dom.

Claus svarede, at det er normalt ret klogt at lytte til Højesteret. Det er også fornuftigt at sikre sig. Hvis andelshaveren ikke er forsikret, er det foreningen, der kommer til at betale.

Nr. 9 forstod ikke, hvorfor andelshaveren skulle betale præmien, når nu foreningen havde forsikringen og mente det ville blive noget rod at administrere.

Allan svarede, at entreprisforsikringen tegnes hver gang for den enkelte ændring og gælder kun det forhold. Foreningen har ikke en fast forsikring. Han gjorde også opmærksom på, at bestyrelsen skulle udarbejde nærmere retningslinjer for området. Retningslinjer som både andelshavere og forening kunne leve med håndteringsmæssigt, hvilket også fremgik af forslaget i indkaldelsen. Bestyrelsen havde tidsmæssigt ikke kunne nå dette inden denne generalforsamling, men retningslinjerne vil blive forelagt generalforsamlingen, når de er klar.

Nr. 21 anførte, at der vel stadig skulle søges om større ændringer indtil da, hvilket Bo bekræftede.

Nr. 9 mente, at der ikke burde være så mange punkter i § 10. Et enkelt punkt burde vel være nok.

Claus svarede, at de mange punkter gav større garanti for dækning.

Forslaget blev godkendt.

b. Ændring af Ordensreglement.

Allan oplyste, at der i Ordensreglementet står, at der indtil videre ikke må sættes el-ladestander op i de enkelte huse. Bestyrelsen finder, at tiden er løbet fra denne begrænsning. Man bør kunne lade op i egen carport, hvilket så nu også fremgår med vedtægtsændringen. Ordensreglementet skal derfor rettes i overensstemmelse hermed. Den nye tekst var anført med kursiv.

Bestyrelsen foreslog samtidigt ændring af punktet vedr. opsætning af markiser, hvorfor ny tekst også her var markeret med kursiv.

Nr. 21 bemærkede, der stod ”..markiser o. lign.”. - Hvad dækkede ”o. lign.?”

Bo svarede, at det bl.a. gjaldt solafskærmning og så også for at være lidt på den sikre side, hvis andet skulle dukke op.

Nr. 9 spurgte til, om bestyrelsen havde kendskab til tidligere godkendelse i de enkelte huse, så man ikke lige pludselig hang på noget en tidligere andelshaver havde fået lavet.

Bo svarede, at vi har et ringbind med de sager, der har været i de enkelte huse, herunder hvad der er givet tilladelse til af ændringer.

Forslaget blev herefter godkendt.

7. Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag.

a. Hensættelse af midler til køb af arbejdskraft.

Nr. 22 havde foreslået, at der blev afsat 50.000,- kr. i budgettet til køb af nødvendig arbejdskraft i forbindelse med vedligeholdelse af det grønne område. Nr. 22 anførte, at vi bliver ældre og ældre og derfor ikke længere kan det samme fysisk. Det er derfor nødvendigt at købe sig til løsninger af opgaverne.

Claus svarede, at det i givet fald skal anføres i budgettet for næste år, ikke for det i år.

Bo bemærkede, at bestyrelsen var meget opmærksom herpå og at den havde været det i nogle år nu – og vi har også i stigende grad købt arbejdskraft. Han mente i øvrigt, at 50.000,- kr. ikke ville forslå. Der er mange arbejdsopgaver hvert år.

Nr. 22 sagde, at beløbet kun var vejledende, det væsentligste var opmærksomheden på problemstillingen og at der blev afsat midler.

Bo svarede, at vi har afsat penge i år og vi sidste år f.eks. betalte os fra beplantning af volde mod syd og nord og rydning bag nr. 1 (som ikke er færdig endnu). I år er der bl.a. netop sat penge af til af hæk mod Tuelsborgvej.

Nr. 22 var tilfreds med, at forholdet bliver taget op i forbindelse med Budget 2025.

b. Fjernelse af sten ved nr. 24 og 45.

Nr. 37 foreslog, at de to sten ved hjørnerne af nr. 24 og nr. 45 blev fjernet, da de gjorde vejbanen meget smal og dermed var til gene, når to biler kom samtidigt.

Bo svarede, at det faktisk ikke var bestyrelsen, der havde placeret dem der. Det er sket i forbindelse med oprydningen efter nedlæggelse af fjernvarmerørene. Bestyrelsen flytter dem gerne.

Nr. 24 bemærkede, at de bare kunne flyttes 10 – 15 cm længere ind, hvilket ville gøre det bedre for privatbiler og samtidigt bevirke, at lastbilerne ikke skar for meget af hjørnerne.

Nr. 27 foreslog, at man fandt nogle lidt mere ”charmerende” sten, hvis der fortsat skulle ligge sten der.

Nr. 7 sagde, at de lå forkert i forhold til indkørsel til carporten i nr. 45. Væk med dem.

Der var lidt yderligere bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget kunne afgøres ved almindelig flertal, jf. vedtægterne. Der blev udpeget to stemmetællere.

Imod fjernelse: 4 andelshavere.

For fjernelse: 16 andelshavere.

Det blev således vedtaget, at bestyrelsen sørger for at stenene bliver fjernet.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var

- Bo Nielsen, der blev genvalgt for 2 år som formand.
- Allan Bergen og Willy Nielsen, der begge blev genvalgt for 2 år.
- Ejvind Kjelkvist og Lars Tofte Johansen blev valgt som suppleanter for 1 år.

9. Eventuelt.

Gudrun fra Fælleshusudvalget anmodede om, at man ved leje af værelser eller sal til familiemedlemmer eller venner da gav dem udlejningssedlen, således at de kunne se, hvad de skulle medbringe af rengøringsartikler m.m. og også kunne se, at de skulle gøre rent efter leje.

Hun bad også om, at man ved levering af mad udefra til arrangementer holdt styr på, hvad cateringfirmaet kom med, således at firmaet kun fik egen service med tilbage – og at vi kunne beholde vores eget.

Nr. 11 spurgte til, om der kom chikaner på vejen, når der skal asfalteres efter fjernvarmearbejdet. Der køres for stærkt og chikaner vil holde farten nede.

Bo svarede, at bestyrelsen havde drøftet det, men den forudså også nogle problemer.

Der udspandt sig herefter en diskussion, hvor nogle tvivlede på nytteværdien, andre ønskede ikke chikaner udfør deres hus p.g.a støj både ved passage og ved op-/nedgearing. Dirigenten anførte, at han havde set en undersøgelse, der konkluderede, at chikaner giver mere støj. Nogle mente, at man kunne sætte hastighedsbegrænsningen op, hvortil andre svarede, at så kørte man bare endnu stærkere. Det blev også anført, at man bare kunne stoppe bilerne og gøre dem opmærksom på hastighedsbegrænsningen, hvortil andre svarede, at det kunne man jo ikke nå, når man sad inde i stuen og så en bil fare forbi. Nr. 11 mente, at hvis der var modvilje imod chikaner, så måtte konklusionen være, at vi holdt op med at beklage os over hastigheden.

Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at bestyrelsen havde noteret sig holdningerne.

Nr. 27 gjorde herefter opmærksom på, at der som ny onsdagsaktivitet var startet petanque med start kl.1000. Bare kom og vær med.

Efter aftale med Bo – jf. beretningen – gav Allan flg. orientering om status for Interesselisten.

”Som bekendt ændrede vi vores Venteliste til en Interesseliste pr. 1. januar 2023. Vi skrev dengang ud til alle på ventelisten og orienterede dem og gav mulighed for overførsel til Interesseliste. Ca. halvdelen af ventelisten ville godt overføres.

Da vi så nu begyndte at opkræve gebyr for at stå på listen, besluttede vi også, at vi kun ville have 30 stående. Det fandt vi rimeligt set i lyset af, at vi har 34 huse. Man skulle have en rimelig realistisk mulighed for at få tilbudt en andel.

Vi besluttede også, at vi ville indkalde nye interesserede til en uformel orienteringssamtale. Vi fandt, at når man nu skulle betale gebyr, så skulle man også vide noget om foreningen, inden man sagde endelig ja til at ville stå i den – og betale herfor. Fra bestyrelsen deltager Bo, Kim og jeg i samtalen. Vi orienterer her om foreningen og ikke mindst det, at vi er en andelsboligforening, vi er ikke et boligselskab. Vi orienterer selvfølgelig også om huse, økonomi, fællesskab, sociale aktiviteter, fælles arbejde m.m. Vi ønsker så også lidt viden, om hvem det er, der gerne vil ind i foreningen og baggrund, der kan være interessant for os. Vi vil også gerne vide lidt om deres ønsker i forhold til tid og husplacering. - Og er er sådanne ønsker. Nogen vil godt på listen nu, men er først interesseret om 1 eller 2 år. Andre er ikke interesseret i huse det ene eller det andet sted. Forhold som vi så er opmærksomme på efterfølgende.

Vi fandt så hurtigt ud af, at når vi indkaldte nye interesserede til samtale, så burde vi også gøre det med den gamle venteliste. Så det gik det meste af sidste år med. Vi stoppede så sidst på året med samtalerne. Vi havde et rimeligt indtryk af de sidste på listen og vi havde alle – og specielt Bo – brugt meget tid på arbejde for Præstelodden. Bo burde faktisk have været ansat af Sorø Fjernvarme, så meget tid brugte han i forbindelse med indlæggelse af fjernvarme – og bruger stadig.

Nå, tilbage til Interesselisten. Vi havde meget hurtigt 30 interesserede, men blev ved med at få henvendelser om opskrivning. Så Præstelodden er et populært sted. Vi besluttede derfor, at oprette en såkaldt Opskrivningsliste, hvor vi bare har navn og adresse på den/de pågældende, hvor vi så vil kontakte dem, hvis der blev en ledig plads på Interesseliste. Da vi nåede 10 på denne liste, besluttede vi, at det måtte være nok, hvorefter vi resten af året har afvist flere, når de henvendte sig om optagelse.

I forbindelse med gebyrindbetalingerne her til januar 2024, var der nogle, der ikke indbetalte, så vi har kontaktet Opskrivningslisten og igen fået fyldt Interesselisten op. Vi skal så i gang med samtaler igen med de nye her fra maj måned. Vi har også fået fyldt Opskrivningslisten op igen efter de overførsler. Så nu er jeg igen begyndt at måtte meddele, at der ikke er mulighed for opskrivning. Alene i marts og april måned har jeg fået 13 henvendelser fra folk, der gerne vil/ville opskrives.”

Der var ikke flere bemærkninger, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Afslutning:

Bo tog herefter ordet og takkede dirigenten. Han tak herefter til Kristian Tellerup for hans arbejde i bestyrelsen og bød også velkommen til suppleant Lars Tofte Johansen.

Han oplyste herefter, at der vil blive opfølgning på et hjertestarterkursus tirsdag den 14. maj kl.10:30.

Han sluttede: " Tak til pigerne i køkkenet for deres hjælp i dag, det er normalt bestyrelsens opgave, men pigerne hjælper os gerne. Der serveres der kaffe/te og 3 snitter.

Håber ikke jeg har glemt nogen, har jeg det, så undskyld.

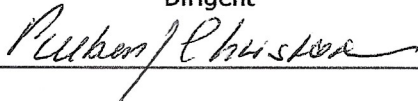
Forventer at alle der havde noget på hjerte, er kommet frem med deres ønske/ønsker, inden døren i Fælleshuset lukkes for i aften. Vi vil så gerne ha', at der kun sendes positive vibrationer ud i æteren, også når du/I har forladt Fælleshuset.

Tak fordi I kom, nu kommer der kaffe/te og snitter ind. "

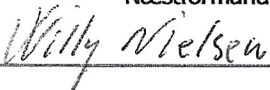
Referatet godkendt d. 2. maj 2024



Claus N. Kristiansen
Dirigent



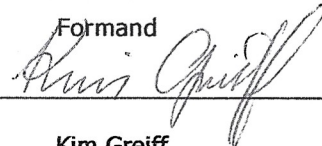
Preeben Christensen
Næstformand



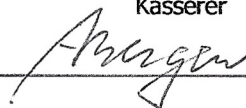
Willy Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Bo Nielsen
Formand



Kim Greiff
Kasserer



Allan Bergen
Sekretær/Referent