

ANDELSBOLIGFORENINGEN

PRÆSTELODDEN

SORØ

BUDGET 2026

KONTONR.	KONTOPLAN	Regnskab 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026	kommentar
	INDTÆGTER				pr. 30.6.25
11189	Udlejning af Fælleshus	20.400	20.000	20.000	
11310	Husleje -boligafgift	3.019.200	3.019.200	3.019.200	
12020	Interesseliste -gebyr	4.050	5.000	5.000	
12050	Foreningsandel ved salg	10.000	-	-	
	Indtægter i alt	3.053.650	3.044.200	3.044.200	
	UDGIFTER				
	Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskat/vurderingsstyrelsen	144.739	150.000	160.000	
13040	Renovation/Affaldplus	33.518	60.000	130.000	
13060	Rottebekæmpelse	5.178	10.000	7.000	
13070	Fjernvarme-ANLÆG	196.000	200.000	200.000	
13092	Elforbrug -Gadebelysning	13.506	15.000	15.000	
13100	Ejendomsforsikring	73.792	75.000	80.000	
13110	Andre forsikringer-arbejdsskade	2.675	2.500	2.500	
13130	Kontingenter- ABF	7.973	8.400	8.400	
	Andel Energi overskudsdeling	2.500			
13175	Fælleshus- div.udgifter	33.348	25.000	35.000	
13176	Fælleshus- El-udgift	5.351	10.000	10.000	
13177	Fælleshus - fjernvarme-forbrug	21.280	30.000	30.000	
13178	Fælleshus - vand -udgift	2.007	3.000	3.000	
	Renholdelse				
14150	Gårdanlæg & udenomsarealer	107.427	100.000	150.000	
14160	Beplantning af volde	-	10.000	10.000	
14170	Snerydning	15.000	15.000	15.000	
	Indvend./udvend. Vedligeholdelse				
15052	Vand-og varmeanlæg	8.725	30.000	30.000	
15070	Kloakarbejde	-	6.000	6.000	
15165	Huseftersyn VVS og EL	613	-	-	
15166	Reparation og vedligeholdelse	33.956	60.000	850.000	
	Planlagt vedligeholdelse				
	Intern adm.repræs.kurser				
32080	Kørselsgodtgørelse	-	500	500	
35040	Kurser	-	500	500	
41230	Repræsentation,gaver og blomster	2.191	2.000	2.000	
	Administration/kontorartik.				
43061	Betalingsservice	4.929	5.000	5.000	
43110	Kontorartikler	3.153	8.000	8.000	
43130	Generalforsamlinger og møder	2.215	3.000	3.000	
43210	Drift IT	2.544	10.000	10.000	
43310	Administrationshonorar	68.815	70.000	70.000	
43320	Revision	26.188	26.250	26.500	
43325	Regnskabsassistance	-	-		
43340	Advokathonorar	-	30.000	30.000	
43360	Rådgiverhonorar	21.080	10.000	10.000	
43370	Bankomkostninger	1.509	2.000	2.000	
	Udgifter i alt	835.209	977.150	1.909.400	

KONTOR, KONTOPLAN	Regnskab 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026	KOMMENTAR
INDTÆGTER				
11183 Udbetaling af fælleshus	20.400	20.000	20.000	
11310 Husleje - boligafgift	3.019.100	3.019.200	3.019.200	
12020 Interessante - gebyr	4.050	8.000	2.000	
12020 Foreningsandel ved salg	10.000			
Indtægter i alt	3.033.550	3.047.200	3.041.200	
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
13010 Ejendomsforvalterhonorarer	144.139	120.000	180.000	
13060 Renovation/Årsholdelse	33.218	80.000	130.000	
13060 Røttedalsrensning	2.178	10.000	1.000	
13070 Fjernvarme-ANLÆG	198.000	100.000	200.000	
13075 Elforbrug - Gadebelysning	13.208	12.000	12.000	
13100 Ejendomsforvaltning	13.752	12.000	80.000	
13110 Andre Ejendomsforvalters udgifter	1.913	8.400	8.400	
13130 Kontingenter - ABF				
Andel af drifts- og udgifter	1.500			
13175 Fælleshus - div. udgifter	83.348	12.000	32.000	
13175 Fælleshus - fælleshus	2.313	10.000	10.000	
13177 Fælleshus - Fjernvarme-forbrug	57.180	30.000	30.000	
13178 Fælleshus - vand-udgift	1.007	3.000		
Resultat før finansielle poster	2.218.441	2.067.050	1.134.800	
51010 Renteudgifter, bank	-	-		
51410 Renteudgifter, realkredit	514.485	520.000	520.000	
58110 Ekstraordinære indtægter	69.111			
Årets resultat	1.773.066	1.547.050	614.800	
Resultatdisponering:				
Hensat til vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000	
Hensat til vedligeholdelse af fælles	25.000	25.000	25.000	
Overført resultat	1.698.066	1.472.050	539.800	
Disponeret i alt	1.773.066	1.547.050	614.800	
Likviditetsresultat				
Årets resultat	1.773.066	1.547.050	614.800	
Betalte prioritetsafdrag	1.487.539	1.485.726	1.485.726	
Likviditetsresultat i alt	285.527	61.324	- 870.926	