

ANDELSBOLIGFORENINGEN

PRÆSTELODDEN



Referat af bestyrelsesmøde d. 7. september 2026.

Deltagere: Kim Greiff, Inge Rosbirk, Troels Larsen, Birgitte Philipsen, Carsten Klevin, Jane Johansen

1. Godkendelse af referat af 3. august 2026

Referat godkendt.

2. Repræsentation

Orla Pedersen blev 90 år 8. september 2026. Kim repræsenterede.

3. IT møde på Kaarsberg centret

Vi arbejder videre med det. Birgitte og Kim aftaler et møde. På grund af vandskaden på centret er det udskudt lige pt.

4. Fibernet

Der er intet nyt, udsættes til senere. Flyttes til løbende sager.

5. Engen

Intet nyt pt.

6. Asfaltsag - Sorø Fjernvarme

Intet nyt. Bortset fra at en ny advokat fra Dreist Storgaard A/S har henvendt sig om sagen.

7. Tømrerarbejde

Problemerne med stolperne er der styr på. De **skal** tørre helt ud og derfor **MÅ MAN IKKE** gøre noget ved dem. Tømreren kommer til foråret og får det ordnet.

Tømreren har afgivet et tilbud på kr. 385.000 på udbedring af fejlene på de 22 steder, hvor tagene er forskudt fra hinanden. Tilbuddet tages med på generalforsamlingen til foråret. Hvis det godkendes kan udbedringen sættes i gang i 2027/2028.

8. Maling af træværk

Udsættes til næste møde. Det er den midterste stolpe på dobbeltdørene der skal males.

9. Interesseliste/noteringsliste

Der er pt. 24 på interesselisten og 15 på noteringslisten. Der er indbudt to nye til samtale. Der var en til samtale i sidste uge.

10. Samarbejde med husudvalg

Bestyrelsen, v Birgitte/Troels, har haft møde med husudvalget og i forbindelse med gennemgangen af huset blev det besluttet at smide alle de gamle duge ud, så der nu kun er de lyslilla duge tilbage til brug ved udlejning. Det betyder så at lejere fremover selv skal medbringe duge, hvis anden farve ønskes. (der er stadig hvide duge til intern brug ved vores egne arrangementer)

11. Salg af bolig

Bolig nr. 18 er solgt og vi bød velkommen til Bodil og Carl pr. 1. september 2026. Omkring bolig nr. 12 forventer vi en overtagelse fra 1. oktober 2026.

12. Emhætte fælleshus

Emhætte bliver snarest udskiftet.

13. Bestyrelsesansvarsforsikring

Dahlberg assurance agentur A/S har pr. 1. oktober 2026, overtaget den fulde administration af forsikringsordningen fra ABF som før stod for det administrative. Dækning og pris er den samme.

14. Redskabsskur

Det er besluttet at gå i gang med udskiftning af redskabsskuret, det sættes i gang til foråret. Mere om dette senere. Der er udarbejdet en plan over arbejdsopgaver.

15. Bæk overfor nr. 21

Inge Kruse har doneret bænken. TAK for det. Husk at gå en tur for en snak.

16. Grønt udvalg

Tommy er i gang med volden mod Ringstedvej

17. Løbende sager

Oversigten er gennemgået og tilrettet.

18. Eventuelt

Vi skal have ny hjemmeside da ABF har opsagt den løsning vi har via dem og ikke kan/vil hjælpe med henvisning til anden udbyder. Hjemmesiden lukkes ned permanent pr. 1. september 2027. Jane kontakter vores administrator for råd og vejledning evt. henvisning til ny udbyder.

Bestyrelsen har besluttet **ikke** at afholder ekstraordinær generalforsamling i oktober, da godkendelse af budget for 2027, iflg. vores administrator, kan godkendes på ordinær generalforsamling i foråret. Der kan selvfølgelig stadig indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvis der opstår et behov for det.

Formular med kontaktoplysninger m.m. på pårørende er under udarbejdelse. Den sendes ud til alle, det er selvfølgelig frivilligt om man vil benytte den. Den opbevares forsvarligt af bestyrelsen.

Det er besluttet at oprette en, Bestyrelsens bog, med alle relevante kontakter på bank, forsikring, håndværkere mv. (Er tilføjet løbende sager)

Der er en som har spurgt om godkendelse til opsætning af elbillader i carporten, den er godkendt.

19 Nyt møde

Mandag 5. oktober 2026 kl. 10.00

Referat godkendt d. _____

Kim Greiff, formand

Birgitte Philipsen, næstformand

Inge Rosbirk, kasserer

Troels Larsen, bestyrelsesmedlem

Jane Johansen, sekretær

